5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Jakabszálláson!



Irányár:

72 900 000 Ft

784 630 Ft/m²

195 233 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM IKERHÁZ JAKABSZÁLLÁSON– NAPPALI + 4 SZOBA!
Jakabszálláson kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal készülő ikerházi 1-es felét, amely 92,51 m² nettó alapterülettel, nappali + 4 szobás kialakítással és 310 m²-es telekrésszel ideális választás családok számára.
Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 4 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret akár többgyermekes család számára is.
Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 92,51 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM tégla falazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m2 értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m².
- alkalmas 3%-os Wekerle Plusz hitelre, CSOK+-ra, Falusi CSOK-ra egyaránt.

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 12-14 hónap.
Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A látványtervek, mesterséges intelligencia által készültek.

Műszaki adatok:

Ház altípus	Ikerház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Hőszivattyús
Ingatlan állapota	Új
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Közművek	Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	92.91 m2
Telek területe	459 m2
Erkély	nem
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2027
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

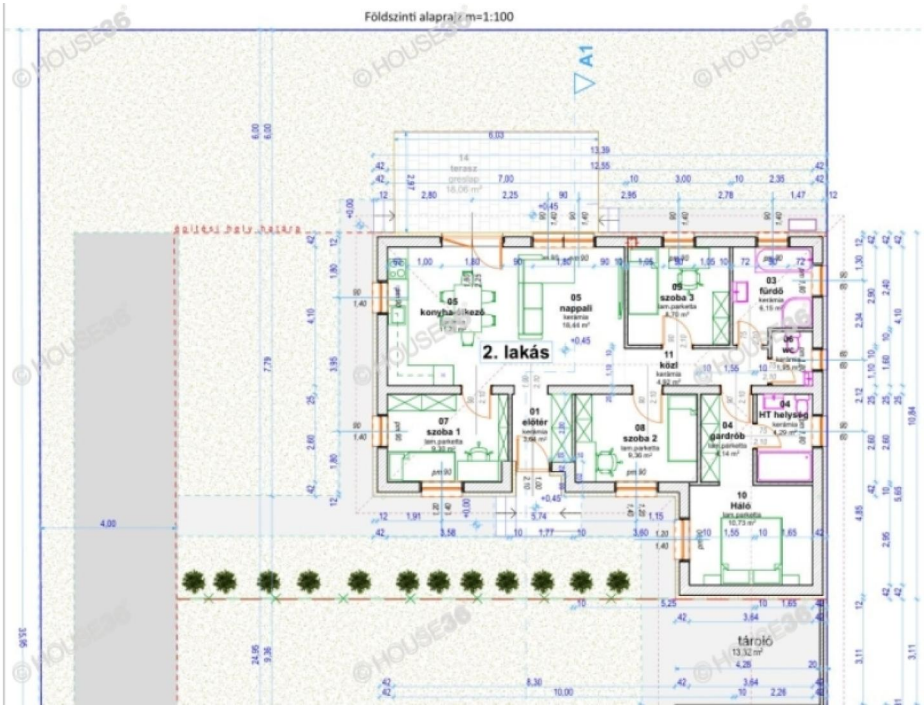
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

72 900 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Jakabszálláson!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Helységlista 2 lakás

Honszint neve	Helység szám	Helység neve	Burkolat típusa	Bruttó terület	nettó terület
földszint					
	01	előtér	kerámia	3,64	3,64
	03	fürdő	kerámia	6,15	6,15
	04	gardrób	lam.parketta	4,14	4,14
	04	HT helység	kerámia	1,29	1,29
	05	konyha-étkező	kerámia	[illegible]	29
	05	nappali	kerámia	[illegible]	[illegible]
	06	wc	kerámia	1,95	1,95
	07	szoba 1	lam.parketta	9,30	9,30
	08	szoba 2	lam.parketta	9,36	9,36
	09	szoba 3	lam.parketta	8,70	8,70
	10	Hálo	lam.parketta	10,73	10,73
	11	közl	kerámia	4,92	4,92
				92,91 m²	**92,91 m²**

Helységlista 1lakás

Honszint neve	Helység szám	Helység neve	Burkolat típusa	Bruttó terület	nettó terület
földszint					
	01	előtér	kerámia	3,35	3,35
	03	fürdő	kerámia	6,14	6,14
	04	HT helység	kerámia	5,28	5,28
	05	konyha-étkező	kerámia	16,88	16,88
	05	nappali	kerámia	20,02	20,02
	06	wc	kerámia	1,87	1,87
	07	szoba 1	lam.parketta	8,64	8,64
	08	szoba 2	lam.parketta	9,10	9,10
	09	szoba 3	lam.parketta	9,08	9,08
	10	Hálo	lam.parketta	10,88	10,88
	11	közl	kerámia	1,27	1,27
				92,51 m²	**92,51 m²**

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!