5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Jakabszálláson!



Irányár:

72 900 000 Ft

788 023 Ft/m²

195 233 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM IKERHÁZ JAKABSZÁLLÁSON– NAPPALI + 4 SZOBA!
Jakabszálláson kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal készülő ikerházi 1-es felét, amely 92,51 m² nettó alapterülettel, nappali + 4 szobás kialakítással és 310 m²-es telekrésszel ideális választás családok számára.
Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 4 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret akár többgyermekes család számára is.
Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 92,51 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM tégla falazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m2 értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m²
- alkalmas 3%-os Wekerle Plusz hitelre, CSOK+-ra, Falusi CSOK-ra egyaránt.

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 12-14 hónap.
Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A látványtervek, mesterséges intelligencia által készültek.

Műszaki adatok:

Ház altípus	Ikerház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Hőszivattyús
Ingatlan állapota	Új
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Közművek	Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	92.51 m2
Telek területe	310 m2
Erkély	nem
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2027
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

72 900 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Jakabszálláson!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!