Eladó földszinti, erkélyes lakás Kecskemét Műkertvárosában!



Irányár:

42 800 000 Ft

713 333 Ft/m²

115 054 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Vezsenyi Gábor

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 336 3821**

E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt Műkertvárosában kínálunk megvételre egy 60 m²-es, földszinti, 2 szobás lakást.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját elképzelései és igényei szerint alakíthatja ki leendő otthonát. A lakáshoz erkély is tartozik, amely kellemes kiegészítője lehet a mindennapoknak. A lakáshoz közös használatú tároló tartozik, amelyen mindössze két lakás osztozik. Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten praktikus: bolt, iskola és buszmegálló is közvetlen közelben található, így a mindennapi ügyintézéshez és közlekedéshez sem szükséges messzire menni.
A lakás kiváló lehetőség lehet saját otthon kialakítására, de felújítást követően befektetési célra is érdekes választás.

Főbb adatok:

- **60 m²**
- 2 szoba
- földszint
- **erkély**
- felújítandó állapot
- közös tároló, 2 lakás használatában
- **bolt, iskola és buszmegálló a közelben**

További információért és megtekintéssel kapcsolatban várom érdeklődését.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Blokkos
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Felújítandó
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: földszint
Alapterület: 60 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 3.5 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1977
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Épületben lakások száma: 11 db
Közös helyiség: Van
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 50 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

42 800 000 Ft | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Lakás

Eladó földszinti, erkélyes lakás Kecskemét Műkertvárosában!



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!