# Nagy ház, nagy lehetőség, csak a fantázia szab határt!



Irányár:

**34 900 000 Ft**

317 273 Ft/m²

93 465 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika




Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jászszentlászló | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 312 5719**

E-mail: tunde.gal@h36.hu

## Leírás:

**Jászszentlászló csendes részén, 881 m2-es telken eladó egy 1990-es évek elején téglából épült 110 m2-es, 3 szoba étkezős, tágas, világos családi ház. Az ingatlan kiváló szerkezeti állapot ban van, a leendő tulajdonos a belső teret saját ízlésére tudja formálni. A nagyméretű telek alkalmas saját konyhakert kialakítására. A 30 %-os beépíthetőség alapján van lehetőség további melléképület építésére, vállalkozás céljára.**

**-konvektoros fűtés**
**-8,5 m2-es beépített terasz**
**-aljzat beton minden helyiségben**
**-szobákban padlószőnyeg**
**-fúrtkút**
**-bolt, buszmegálló a közelben**
**-kifizetés után azonnal költözhető**
**-falusi CSOK-ra alkalmas**

**Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!**
**A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes.**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

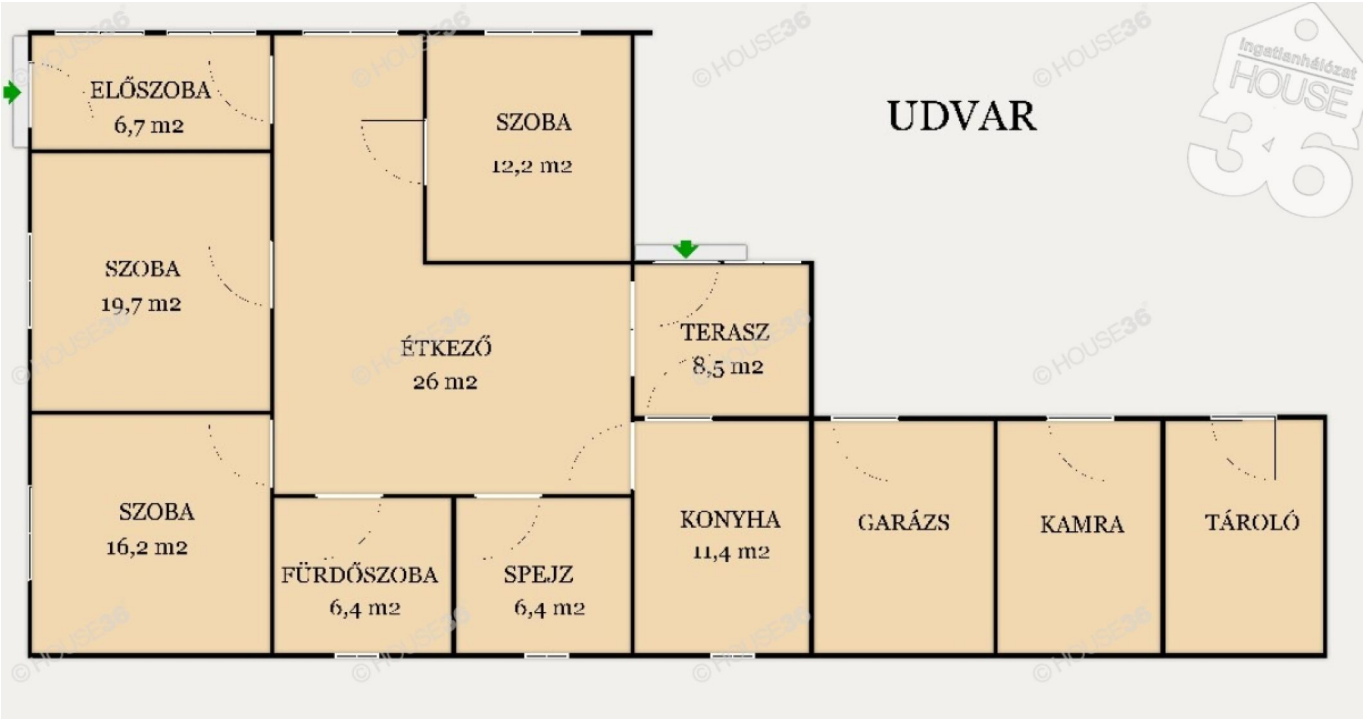
| | |
|---|---|
| **Ház altípus** | Családi ház |
| **Építési mód** | Tégla |
| **Fűtési mód** | Héra/konvektor |
| **Ingatlan állapota** | Felújítandó |
| **Parkolási lehetőségek** | Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán |
| **Közművek** | Összközmű, Fúrtkút |
| **Energetikai besorolás** | I |
| **Alapterület** | 110 m2 |
| **Telek területe** | 881 m2 |
| **Erkély** | nem |
| **Terasz(ok) területe** | 8.5 m2 |
| **Szobák száma** | 3 db |
| **Fürdőszobák száma** | 1 db |
| **Építés éve** | 1990 |
| **Pince van** | --- |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Tetőtér beépíthető** | Nem |
| **Nyílászárók fajtája** | Fa |
| **Melléképületek száma** | 3 db |
| **Melléképületek területe** | 50 m2 |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 100 m |
| **Bolt távolsága kb** | 50 m |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

**34 900 000 Ft** | Jászszentlászló | Eladó - Ház

## Nagy ház, nagy lehetőség, csak a fantázia szab határt!



Az Ön kapcsolattartója
**Gál Tünde**
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 70 312 5719**
E-mail: tunde.gal@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!