Kecskeméten kiváló elosztású kétrendbeli családi ház eladó!!



Irányár:

68 000 000 Ft

485 818 Ft/m²

183 998 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Talfája | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Dakó Ferenc
Vezető értékesítő
Tel.:+36 70 608 6030
E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Talfájában, 1435 m2-es telken, 4 szobás, 139,97 m2-es kétrendbeli családi ház eladó!

Jellemzők:

- 1435 m3-es önálló telek
- összközmű
- fúrtkút

Fő épület:

- tégla falazat
- 99,22 m2
- nagy étkező és 3 külön nyíló szoba
- fürdő és WC külön helyiségben
- cserélt műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval
- szigetelt falazat
- klíma

Melléképület:

- 40,75 m2
- Belső kialakítás az új tulajdonosra vár!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Ha az ingatlan vásárláshoz meglévő ingatlan eladása szükséges, keressen nyugodtan, állok rendelkezésére!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Alapterület: 139.97 m2
Telek területe: 1435 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1983
Felújítás éve: 2014
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 40.75 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 16.000 Ft
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 800 m
Bolt távolsága kb: 3000 m
Iskola/óvoda távolsága: 4000 m

68 000 000 Ft | Kecskemét Talfája | Eladó - Ház

Kecskeméten kiváló elosztású kétrendbeli családi ház eladó!!



Az Ön kapcsolattartója
Dakó Ferenc
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 608 6030**
E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!