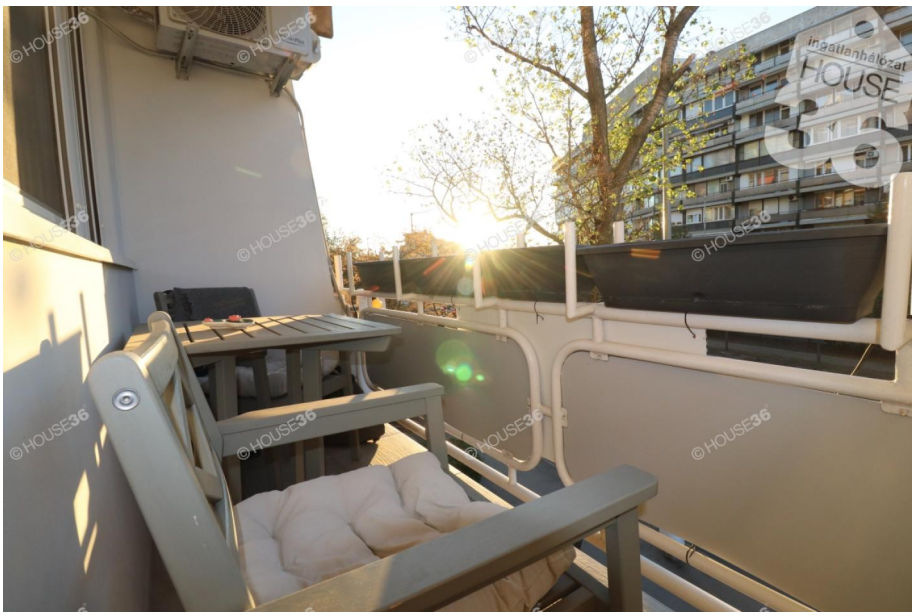
KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN egy igazán szép LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

47 500 000 Ft

1 079 545 Ft/m²

128 528 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Mihócza Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 686 1118**

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Petőfi Sándor utcában eladó egy nagyon ízlésesen felújított, 44 m2-es, nappali + egyszobás, II. emeleti, erkélyes lakás!
KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN KERESSE!
Jó szívvel ajánlom fiataloknak, akik álmaik első lakását keresik, de idősebb pároknak is, akik értékelik a földszintről induló liftet, a biztonságos, zárható folyosót!
Természetesen kiváló választás befektetőknek is, hiszen központi elhelyezkedése okán könnyen, jól kiadható!

- kitűnő infrastruktúra: minden, ami fontos lehet a városi léthez, szinte karnyújtásnyira található!
- 2023-ban teljes felújításon esett át: műanyag nyílászárók szúnyoghálóval, redőnnyel
- villamos hálózat teljes cseréje
- új, igényes burkolatok
- új fürdőszoba és új gépesített konyha
- fűtéskorszerűsítés: távfűtés egyedi mérővel
- hűtő-fűtő klíma
- földszintről induló lift
- zárható folyosó
- nagyon kedvező rezsi
- kulturált lépcsőház, kulturált lakóközösség!

IGAZÁN SZERETHETŐ LAKÁS! GYŐZŐDJÖN MEG RÓLA!

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!
HÍVJON BIZALOMMAL!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 10
Emelet: 2
Alapterület: 44 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 3 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2023
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Épületben lakások száma: 60 db
Közös költség: 16500/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 7000Ft-átlag/hó
Extrák: Klíma

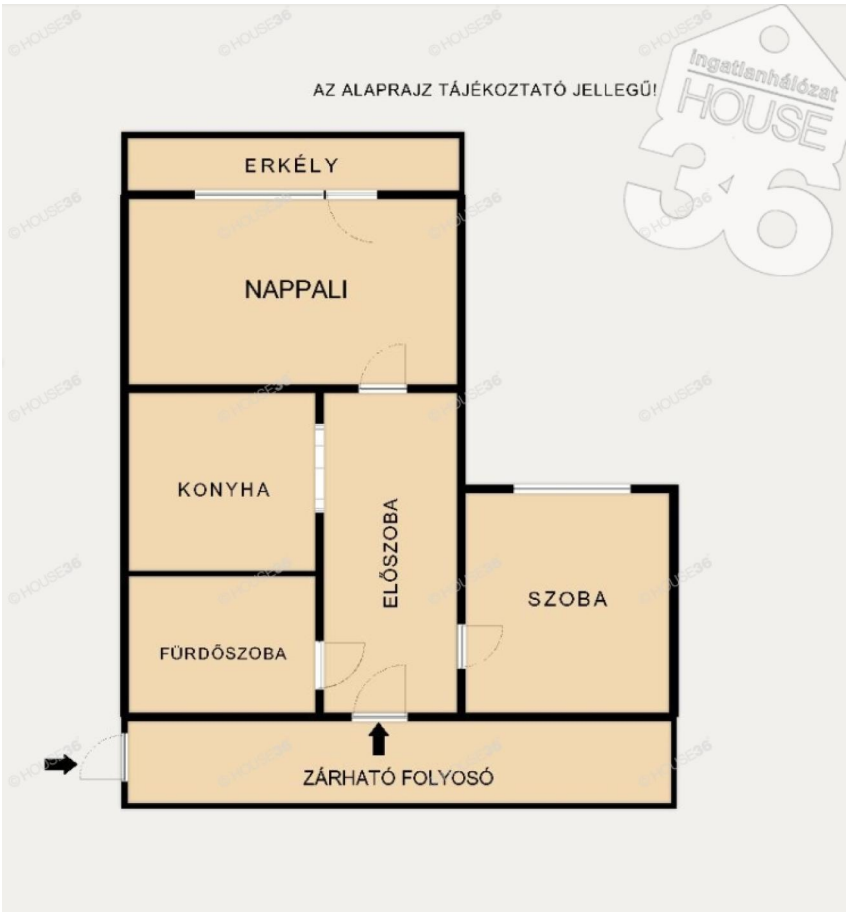
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN egy igazán szép LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Mihócza Zsolt
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 686 1118**
E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!