Ballószögön, nagy telken családi ház eladó!



Irányár:

139 000 000 Ft

891 026 Ft/m²

372 434 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.:+36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét vonzáskörzetében Ballószögön, 1194 m²-es, tágas telken kínálok eladásra egy kiváló elosztású, 156 m²-es családi házat, amely ideális választás lehet nagyobb családok számára. Az ingatlan praktikus kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztosít az egész család számára. A házban egy tágas nappali, 4 külön nyíló szoba és 2 fürdőszoba található.

Ami igazán vonzóvá teszi az ingatlant:

- 156 m²-es a teljes épület, 1194 m²-es önálló telek
- Nappali + 4 szoba, 2 fürdőszoba, lakótér 125 m2
- Dupla 31 m²-es garázs, elektromos kapuval
- Elektromos kapubejáró, közvetlen átjárás a garázsból a lakótérbe
- Két teraszkapcsolat, automata öntözőrendszer
- Riasztórendszer, klímaberendezés

Műszaki szempontból is fontos fejlesztés történt:
mindössze egy hónapja új gázkazán és melegvíz-tároló került beépítésre.
A ház egyik nagy előnye a rendkívül jó elosztás, amely kényelmes és jól élhető otthont biztosít. A tágas kert és a két terasz pedig remek lehetőséget kínál a kikapcsolódásra, családi és baráti összejövetelekre.
A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők, hiszen boltok és buszmegálló is található a

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Alapterület: 156 m2
Telek területe: 1194 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2007
Felújítás éve: 2026
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 400 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 700 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

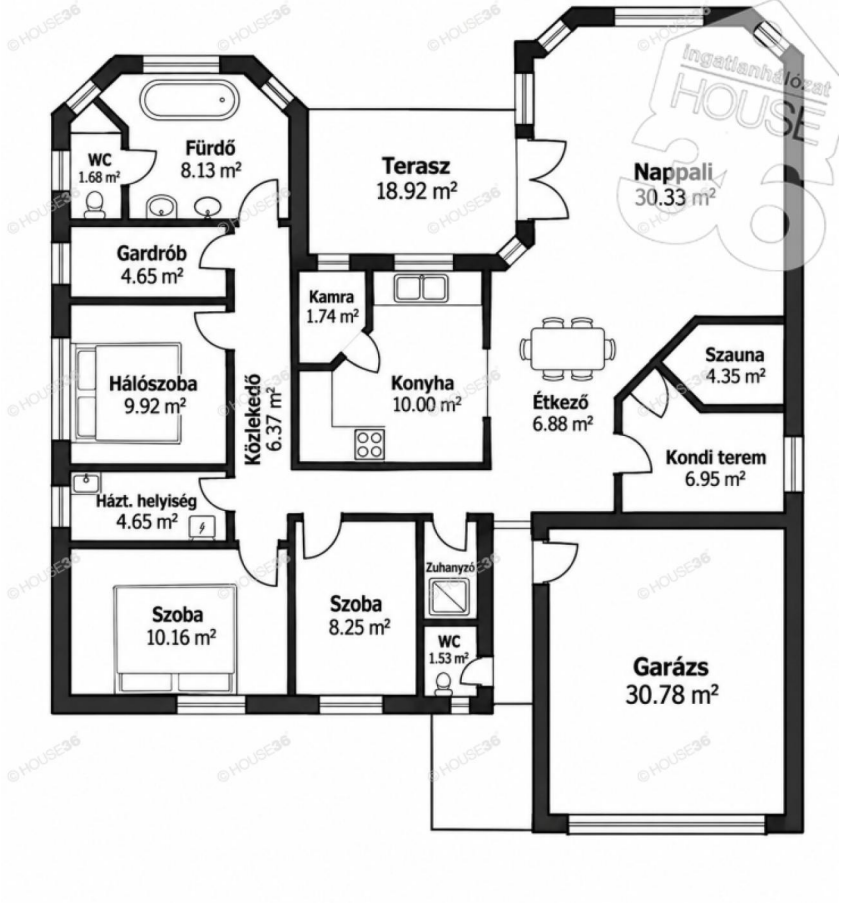
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

139 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Ballószögön, nagy telken családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!