Ennél belvárosibb lakás nincs! 67 m²-es, 3 szobás lakás Kecskemét szívében!



Irányár:

71 000 000 Ft

1 059 701 Ft/m²

190 236 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét abszolút belvárosában, a Petőfi Sándor utcában kínálunk megvételre egy 67 m²-es, 3 szobás, 2. emeleti, felújított, kiváló elosztású lakást. Ennél központibb elhelyezkedést nehéz találni! A főtér, a Malom Központ, üzletek, szolgáltatások, oktatási intézmények és tömegközlekedési lehetőségek mind néhány perc sétával elérhetők. Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a belvárosi élet kényelmét keresik, de befektetési célra, hosszú távú bérbeadásra is kiváló lehetőséget kínál.
Jellemzők:
67 m² alapterület, 3 külön nyíló szoba
2. emeleti elhelyezkedés, felújított liftes, szigetelt társasházban
akadálymentesített, kamerás lépcsőház
Világos, panorámás lakás
Igényesen kialakított fürdőszoba és külön WC
Távfűtés, a szobákban cserélt radiátorokkal
Hőszigetelt nyílászárók alumíniumredőnyökkel
új klíma
2026-ban teljesen megújított elektromos hálózat, 32 A-re bővített kapacitással
Frissen festett, azonnal költözhető állapot
Rendezett, karbantartott társasház
per-és tehermentes, gyors birtokbaadás
kiváló infrastruktúra (bolt, buszmegálló 50 méter, iskola, óvoda közvetlen közelben, Malom Center, főtér 2 perces sétára)

KIVÉTELES BELVÁROSI ELHELYEZKEDÉS
A lakás mérete, háromszobás kialakítása és kiemelkedő lokációja miatt saját otthonnak és értékálló befektetésnek egyaránt remek választás. Amennyiben Kecskemét szívében keres jó adottságú, azonnal költözhető lakást, érdemes személyesen is megtekintenie!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENES

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Homlokzati szig.: 3 cm
Fűtési mód: Távfűtés
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Társasházban lévő em. száma: 9
Emelet: 2
Alapterület: 67 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Lift: Van
Földszintről induló(lift): Igen
Közös költség: 30000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): benne van a közös költségben
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m

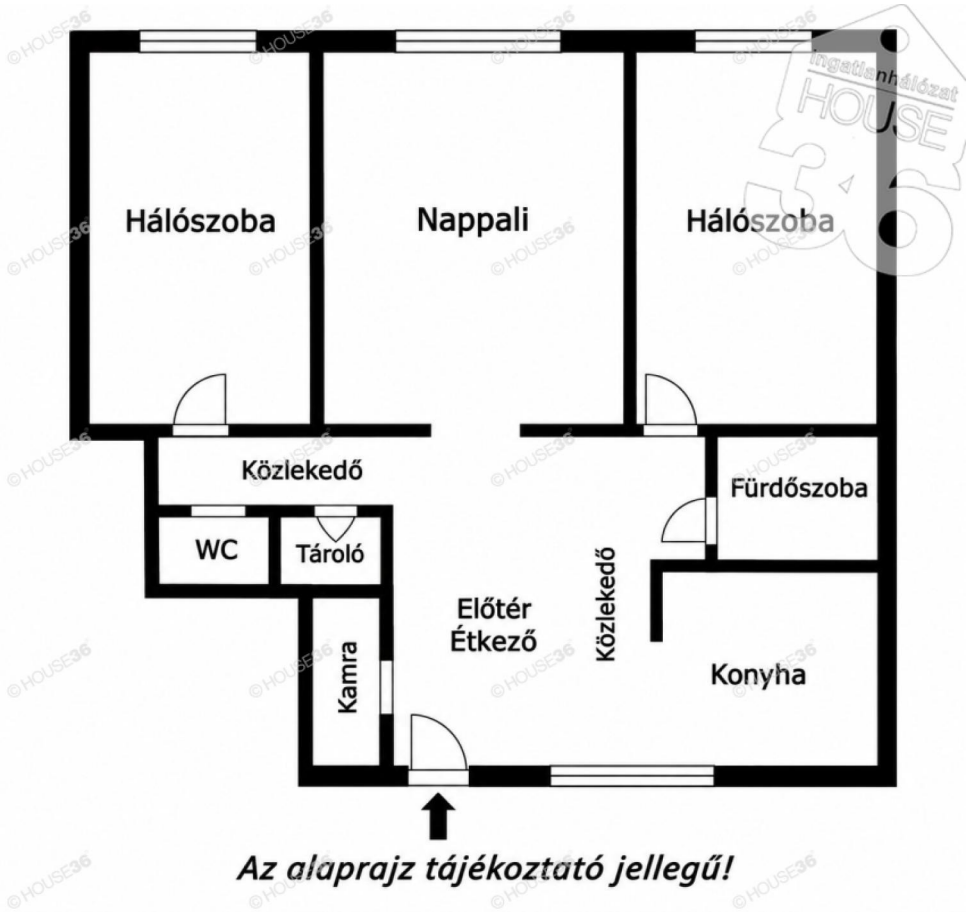
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

71 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Ennél belvárosibb lakás nincs! 67 m²-es, 3 szobás lakás Kecskemét szívében!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!