# Máriavárosi építési telek eladó!




Irányár:

**44 900 000 Ft**

89 087 Ft/m²

120 246 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója
**Bagó Diána**
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 634 5581**
E-mail: diana.bago@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, a Máriavárosban, **504 m2-es** építési telek eladó, rajta bontandó épületekkel!

**Tudnivalók:**

-zártsorú beépítés
-60%-ban beépíthető
-5,5 m párkánymagasság
-összközműves
-telken elbontandó épületek
-20 m utcafronti rész

**Akár 4 lakásos társasház építésésre is alkalmas!**

**Az adatok tájékoztató jellegűek!**

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Telek altípus**: Lakóövezeti
**Közművek**: Összközmű
**Telek területe**: 504 m2
**Betonút melletti**: Igen
**Buszmegálló távolsága kb**: 2 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját
**Elhelyezkedés**: lakóövezeti
**Beépíthetőségi százalék**: 60 %
**Beépítési mód**: zártsorú
**Bekerített-e a terület**: igen
**Közművek hol találhatók**: telken belül
**Összközműves**: igen
**Elbontandó felépítmények a telken**: elbontható
**Külterületi**: ---
**TRT rendeltetési zóna**: lfk
**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon**: kivett lakóház udvar

**44 900 000 Ft** | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Telek

# Máriavárosi építési telek eladó!



Az Ön kapcsolattartója
**Bagó Diána**
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 634 5581**
E-mail: diana.bago@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!