Nagyszerű lehetőség Tiszaugon!



Irányár:

32 000 000 Ft

274 914 Ft/m²

85 950 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

A+ A B C D E F G **H** I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Benke Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 668 7741**

E-mail: norbert.benke@h36.hu

Leírás:

Kétrendbeli családi ház kiváló elhelyezkedéssel a holt és az élő Tisza szomszédságában Eladó.
Ez az ingatlan 3 Gyógy- és Strandfürdő szomszédságában és az M44-es gyorsforgalmi út közvetlen közelségében található. Kecskemét mindössze 25 perc, a Budapesti IKEA akár 1 óra alatt is elérhető.
A falu egy nagyon csendes és biztonságos környezetet nyújt az ott élő családok és idősek számára. A településen óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár és élelmiszerbolt is található.
A 116 m2 es, 4 plusz 2 szobás épületegyüttes egy 934 m2 es telken található garázzsal, mellékhelyiségekkel, kiülővel és különböző melléképületekkel, ólakkal és egy 23 m2 es borospincével. Az ingatlan igény esetén egy kis modernizációt megköszönne de valójában beköltözhető állapotban van.
A fűtést gáz és elektromos konvektorok biztosítják a téli hónapokban.

Jellemzők:
-934 m2 es telek
-116 m2 lakótér
-23 m2 es pince
-16 m2 es garázs
-4+2 szoba
-fa nyílászárók, redőnyök
-jó közlekedési csatlakozás
-gyógy- és termálfürdők
-gyors birtokba adás
-per- és tehermentes

Az ingatlan falusi CSOK ra alkalmas, azonban további hitel konstrukciókért kérem keressen bizalommal.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor, Elektromos
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: H
Alapterület: 116.4 m2
Telek területe: 934 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 7.2 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Pince van: Van
Pince területe: 23.2 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Saját tároló: Van
Melléképületek száma: 4 db
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 50 m
Iskola/óvoda távolsága: 100 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

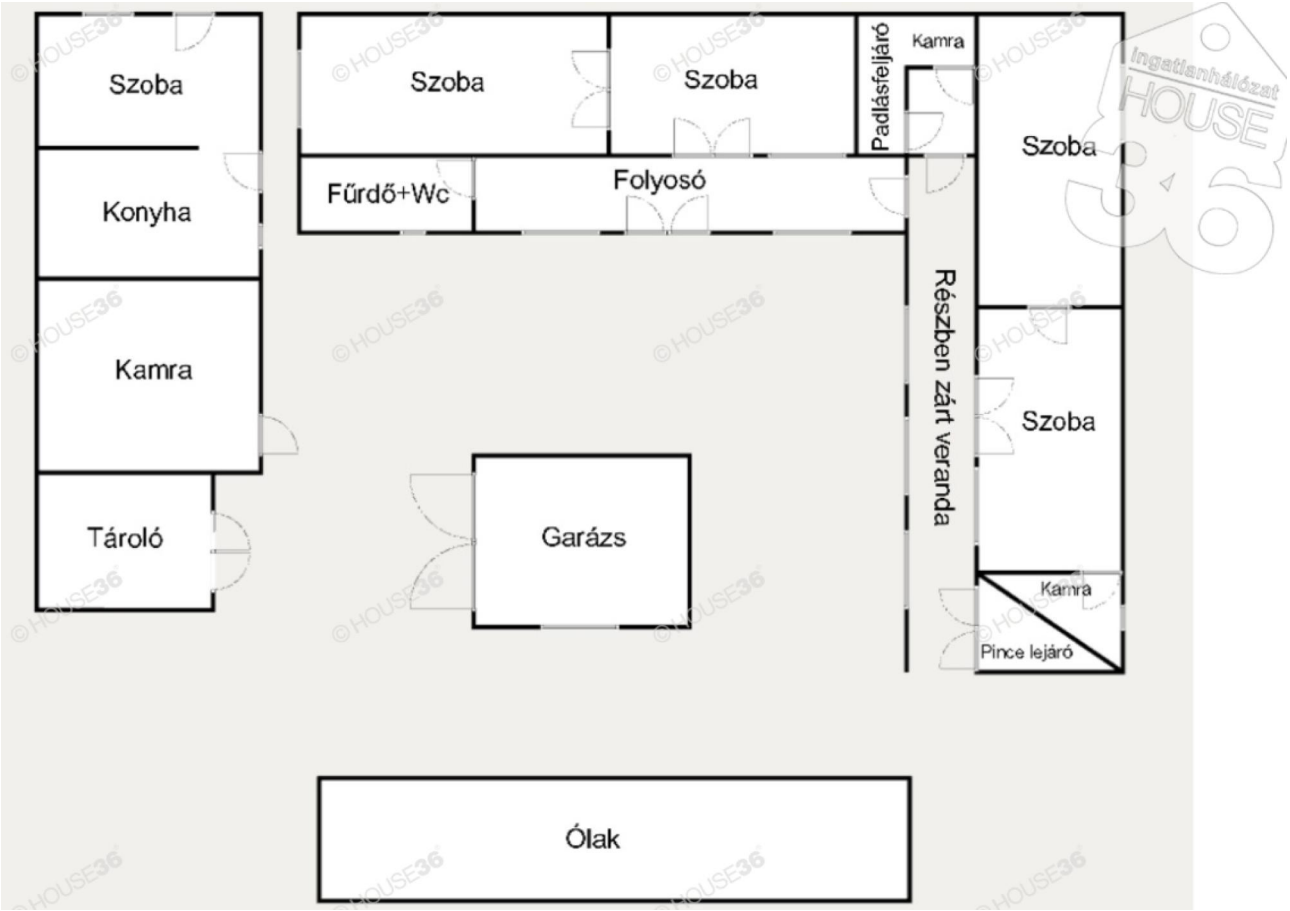
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

32 000 000 Ft | Tiszaug | Eladó - Ház

Nagyszerű lehetőség Tiszaugon!



Az Ön kapcsolattartója
Benke Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 668 7741**
E-mail: norbert.benke@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!