Kényelmes, 3 szobás, felújított, erkélyes, klímás lakás Kecskeméten!



Irányár:

57 900 000 Ft

804 167 Ft/m²

157 534 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK!

Ez a **72 m²-es, erkélyes lakás** Kecskeméten a Kristály téren világos tereivel, praktikus elrendezésével és otthonos hangulatával ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetőknek is. A lakás egyik legnagyobb előnye a jól átgondolt térkialakítás. A tágas, **22 m²-es nappali**, a két külön nyíló hálószoba, valamint a külön fürdőszoba és WC kényelmes mindennapokat biztosít. A **4,5 m²-es erkély** kellemes helyszínt kínál a reggeli kávéhoz vagy az esti kikapcsolódáshoz. További előny, hogy a lakás egy **zárt társasházi folyosóról** közelíthető meg, amely gyakorlatilag egy előszobaként, extra tároló- és közlekedőtérként használható.
Kiemelkedő befektetési lehetőség: a jelenlegi tulajdonos család a lakás értékesítését követően visszabérelné az ingatlant, így az új tulajdonos számára akár azonnali, folyamatos bérbeadási lehetőség biztosítható, a bérlőkeresés és az üresen állás kockázata nélkül.
Főbb jellemzők:
72 m² , 3 külön szoba
Távfűtés egyedi mérővel
Műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval
Hűtő-fűtő klíma
Részben cserélt villanyvezetékek (nagyfogyasztókhoz új ér, hálózat 32A-ra bővítve)
4,5 m²-es erkély
zárt udvar
Világos, jól berendezhető helyiségek
Visszabérlési lehetőség a jelenlegi tulajdonos család részéről

Ez a lakás kiváló választás lehet saját otthont keresőknek, ugyanakkor a visszabérlési lehetőségnek köszönhetően olyan befektetők számára is ideális, akik már a vásárlás pillanatától bérbe adható ingatlant keresnek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel
Építési mód: Panel
Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Emelet: 3
Alapterület: 72 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4.5 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1987
Felújítás éve: 2022
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 20 db
Közös költség: 16000/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 15-20.000.-Ft/hó télen
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m

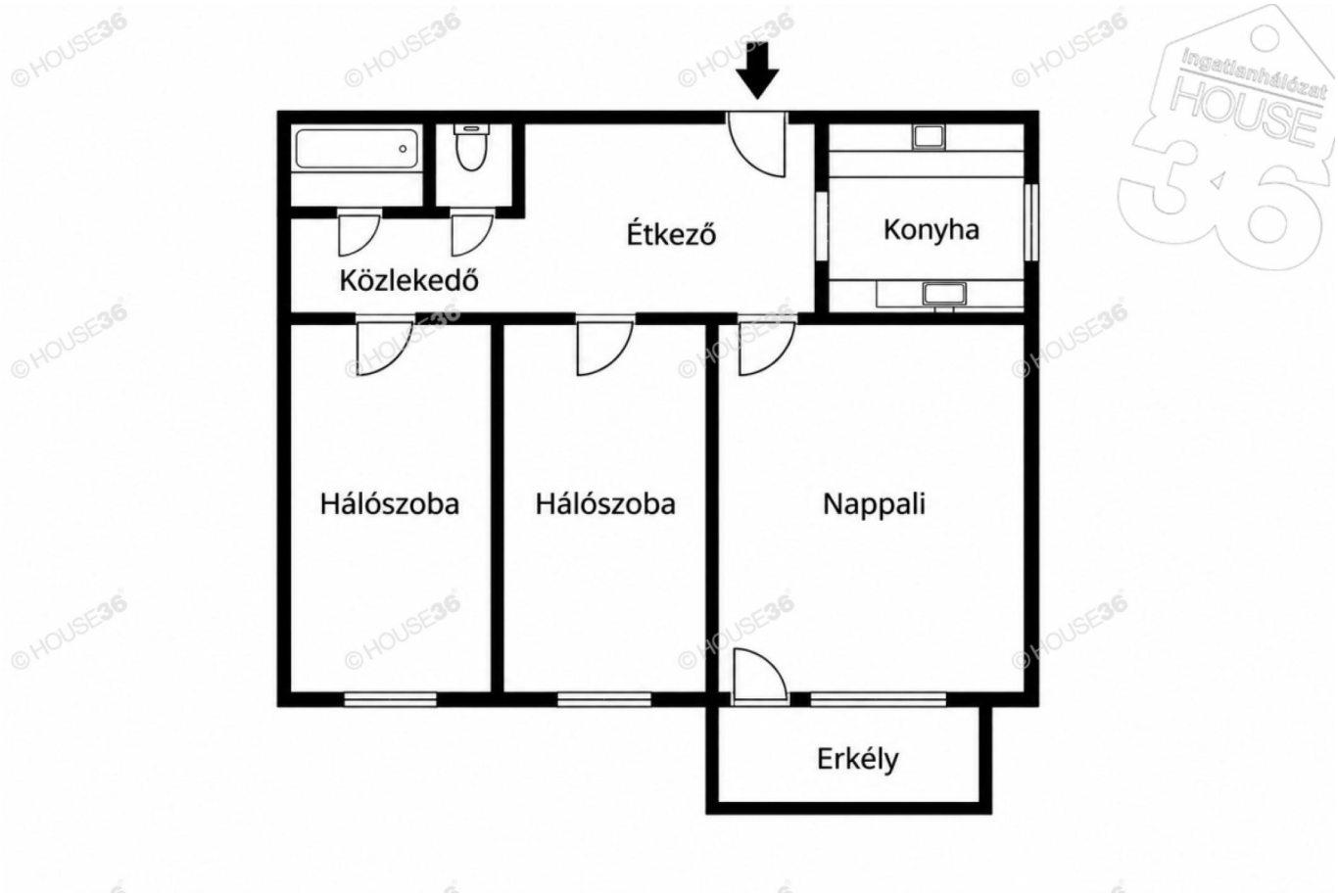
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás

Kényelmes, 3 szobás, felújított, erkélyes, klímás lakás Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!