ELADÓ TELJESEN FELÚJÍTOTT TANYA BALLÓSZÖGBEN, 7632 m²-ES TERÜLETTEL!



Irányár:

49 900 000 Ft

509 184 Ft/m²

135 768 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:+36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Vidéki nyugalom, hatalmas terület, felújítási gondok nélkül!
Ballószögben kínálok megvételre egy 2016-ban teljes körűen újjáépített tanyás ingatlant, ahol a vidéki élet szépsége a modern otthon kényelmével találkozik. Itt nem kell a felújítással bajlódnia, csak költöznie és élveznie a nyugalmat!
A 98 m²-es főépület helyiségei:
* Tágas nappali és konyha *
2 különálló szoba
* Fürdőszoba
* Pincekamra
* Hatalmas fedett terasz, amely tökéletes helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek.
2016-ban teljes körű újjáépítés történt:
* Új elektromos vezetékek
* Új tető
* Megújult fűtési rendszer
* Új burkolatok
* Teljes körű korszerűsítés
További épületek és extrák:
* 30 m²-es, lakható melléképület
* Garázs
* 3 × 65 amper ipari áram
* Fúrt kút, víz tisztító rendszerrel
* Az épületek körüli terület körbekerített
A 7632 m²-es terület számtalan lehetőséget kínál gazdálkodásra, kertészkedésre, állattartásra vagy egyszerűen a természetközeli élet élvezetére.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

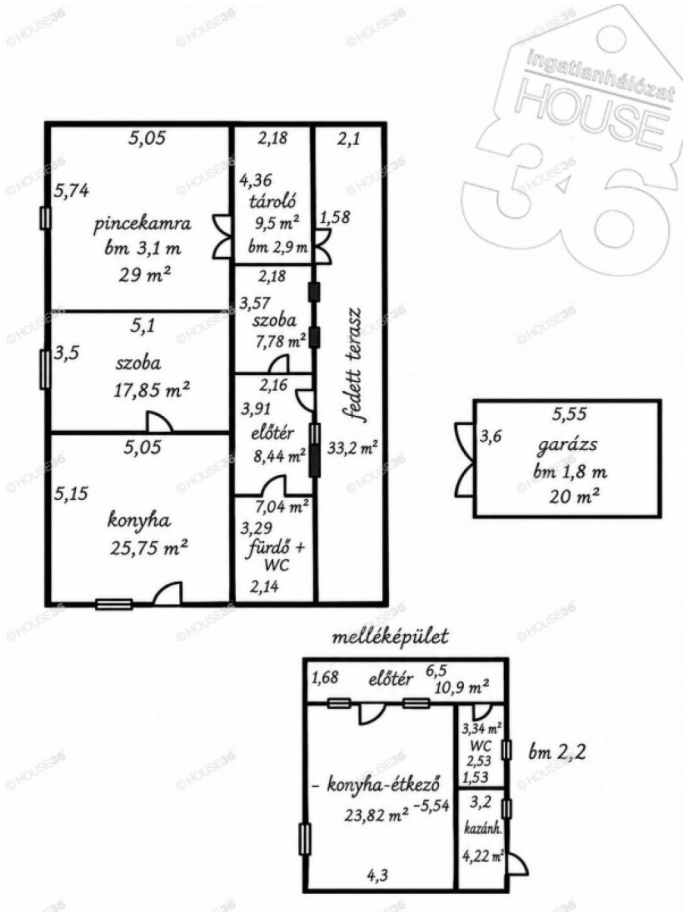
Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 98 m2
Telek területe: 7632 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 33.2 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1950
Felújítás éve: 2016
Pince van: Van
Pince területe: 29 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 30 m2
Extrák: Elektromos kapu, Kamerarendszer
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 2500 m
Buszmegálló távolsága kb: 3000 m
Bolt távolsága kb: 4000 m
Iskola/óvoda távolsága: 3000 m

49 900 000 Ft | Ballószög | Eladó - Ház

ELADÓ TELJESEN FELÚJÍTOTT TANYA BALLÓSZÖGBEN, 7632 m²-ES TERÜLETTEL!



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!