TÉGLA FALAZATÚ, 3 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!



Irányár:

6 800 000 Ft

111 475 Ft/m²

18 501 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kecelen az Eötvös utca végén, 1100 m2-es telekterületen elhelyezkedő, tégla építésű, 61 m2-es, 2 szoba + nappalis, nagymértékben felújítandó családi ház ELADÓ!
Beton alap, tégla falazat, fa nyílászárók, új villanyóra, vízellátás fúrt kútról házi vízművel megoldható, meleg vízellátást gázpalackos gázbojler biztosítja, fűtés kályhákkal megoldható. Az ingatlan részét képezi egy garázs, valamint állattartásra alkalmas ólak is.
Az épület jó szerkezeti állapotú (felújítandó), de JELENLEG LAKHATÁSRA ALKALMATLAN, (energetikai szakvélemény elkészítése nem indokolt)!

Az ingatlan a műúttól k.b: 1000 m-es távolságban van, földes úton megközelíthető. Bolt, buszmegálló k.b.: 1000 m, iskola, óvoda k.b.: 3000 m.
Főbb jellemzők:
- 1100 m2 telekterület, beton alap tégla falazat, fa nyílászárók, kályhával megoldható fűtés.
- 2 szoba+ nappali, 61 m2 lakótér, bővítési lehetőséggel.
- Garázs, ólak.
- Azonnal birtokba vehető, JELENLEGI ÁLLAPOTÁBAN LAKHATÁSRA NEM ALKALMAS, FELÚJÍTANDÓ INGATLAN!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Fúrtkút
Alapterület: 61 m2
Telek területe: 1100 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 7 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 30 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 10000 m
Iskola/óvoda távolsága: 30000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

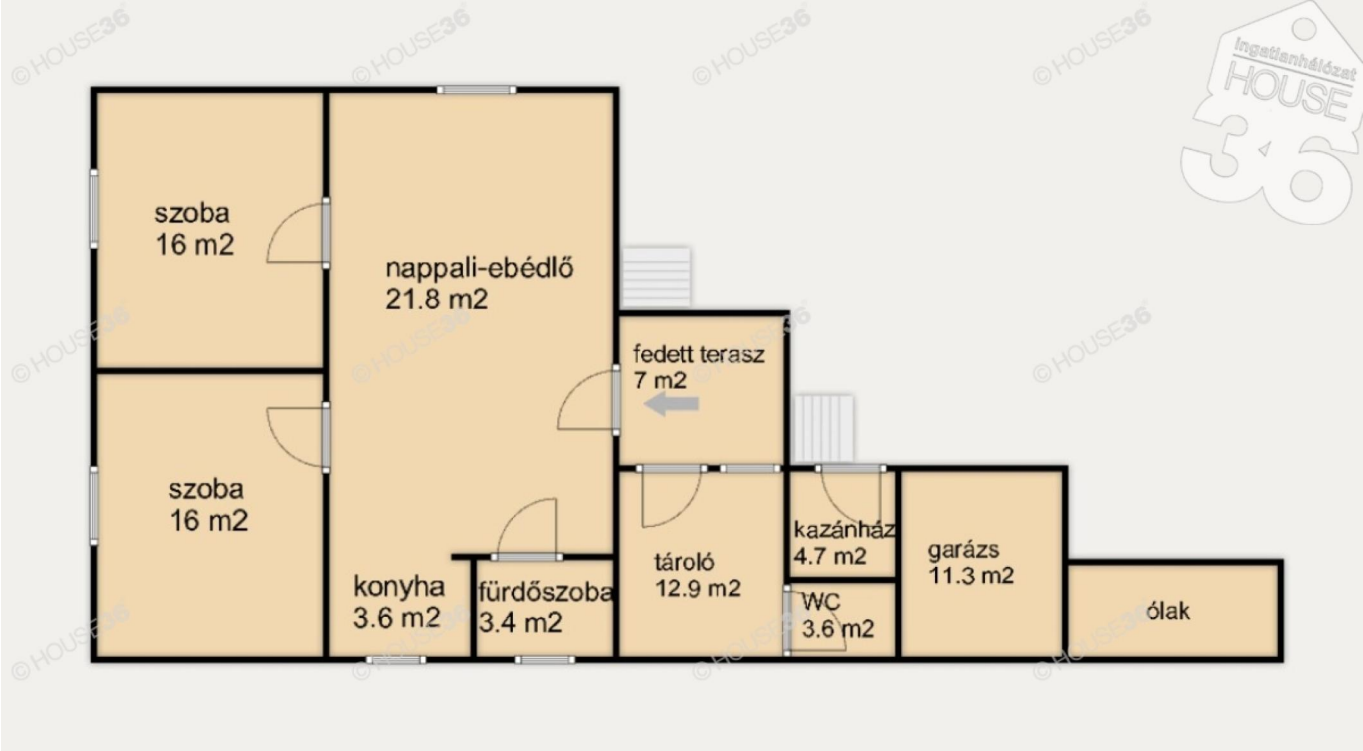
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

6 800 000 Ft | Kecel | Eladó - Ház

TÉGLA FALAZATÚ, 3 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ HÁZ ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 30 161 2379**
E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!