Kecskemét - Helvécián nappali + 4 szobás családi ház 6 hónap alatt!



Irányár:

77 800 000 Ft

864 444 Ft/m²

210 857 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.19

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 645 0457**

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Új építésű, 90 m2-es, nappali + 4 szobás családi ház eladó Kecskemét vonzáskörzetében Helvécián, telekkel együtt, amely 4-6 hónapon belül az öné lehet!
Modern, könnyűszerkezetes családi ház, amelyet az ön elképzeléseihez és igényeihez alakítunk!

Az ingatlan akár egy ön által választott telekre is kivitelezhető az ország bármely pontján!
Az alaprajz igény szerint bővíthető és módosítható!
Mintaházban készült képek!

Főbb jellemzők:
- 90 m2 lakóterület
- 3000 m2 telekterület
- Szigetelt épület (10 cm homlokzati szigetelés + 30 cm üveggyapot födémszigetelés)
- 20 m2 fedett terasz
- Beton cserépfedés, Bramac cseréppel
- Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 6 légkamrás szerkezettel
- Igény esetén akár dupla garázs/ dupla fedett beálló (4.000.000 Ft)
- Alumínium rejtett tokos redőnyök + szúnyogháló
- Hideg/ meleg burkolatok
- Hűtő/ fűtő klíma, közvetlen napelemről üzemeltetve
- 5 kw-os napelem, 7 kw-os inverterrel és 10 kw-os akkupakkal
- Idő - és Árgarancia

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Elektromos, Hőszivattyús, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	90 m2
Telek területe	3000 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	20 m2
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Klíma, Napelem
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	50 m
Buszmegálló távolsága kb	900 m
Bolt távolsága kb	1000 m
Iskola/óvoda távolsága	600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

77 800 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)

Kecskemét - Helvécián nappali + 4 szobás családi ház 6 hónap alatt!



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 645 0457**
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!