# Ne keresse tovább! Most megtalálta!



Irányár:

**32 900 000 Ft**

548 333 Ft/m²

89 972 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
**Gugora-Mezei Ágnes**
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

## Leírás:

**Két generáció számára is alkalmas, felújított sorházi ingatlan eladó Kecskeméten.**
Kecskeméten eladó egy jó állapotú, kis előkerttel és három melléképülettel rendelkező sorházi ingatlan. A körülbelül 150 m²-es telken álló főépület 60 m²-es, két szobával, valamint egybenyitott étkező-konyhával.
A három melléképületből kettő tárolásra alkalmas, a harmadik pedig, ami 35 m²-es, lakható kialakítású: konyha-étkező, szoba és fürdőszoba található benne, így az ingatlan két generáció együttélésére is lehetőséget ad. A főépület tégla, illetve vegyes falazatú, a lakható melléképület pedig tégla építésű.
**A 2024-es felújítás során:**

- 10 cm-es homlokzati szigetelés készült
- cserélték a nyílászárókat műanyag ablakra és ajtóra
- megújultak a víz- és villanyvezetékek
- felújították a fürdőszobát
- kicserélték a hidegburkolatokat és a konyhabútort
- a szobákban szőnyegpadló található
- az ingatlant kifestették

Az ingatlan hivatalos rendeltetési módja lakás 40 m2 + 26 m2 mellékhelyiség.
_A fűtést kandallókályha biztosítja, a komfortérzetről klíma is gondoskodik. A közművek közül a csatorna, a villany és a városi víz be van vezetve.
Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítek, forduljon hozzám bizalommal!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus**: Tégla
**Építési mód**: Vegyes falazat
**Homlokzati szig.**: 10 cm
**Fűtési mód**: Kandalló, Klíma
**Ingatlan állapota**: Jó
**Tájolás lakóingatlannál**: D
**Parkolási lehetőségek**: Utcán
**Közművek**: Csatorna, Villany, Városi víz
**Emelet**: földszint
**Alapterület**: 60 m2
**Telek területe**: 150 m2
**Erkély**: nem
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Felújítás éve**: 2024
**Pince van**: ---
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Melléképületek száma**: 3 db
**Extrák**: Klíma
**Betonút melletti**: Nem
**Földút hossza kb (betonúttól)**: 200 m
**Buszmegálló távolsága kb**: 200 m
**Bolt távolsága kb**: 1000 m
**Iskola/óvoda távolsága**: 2000 m
**Közvilágítás**: Van
**Ingatlan tulajdoni helyzete**: Saját

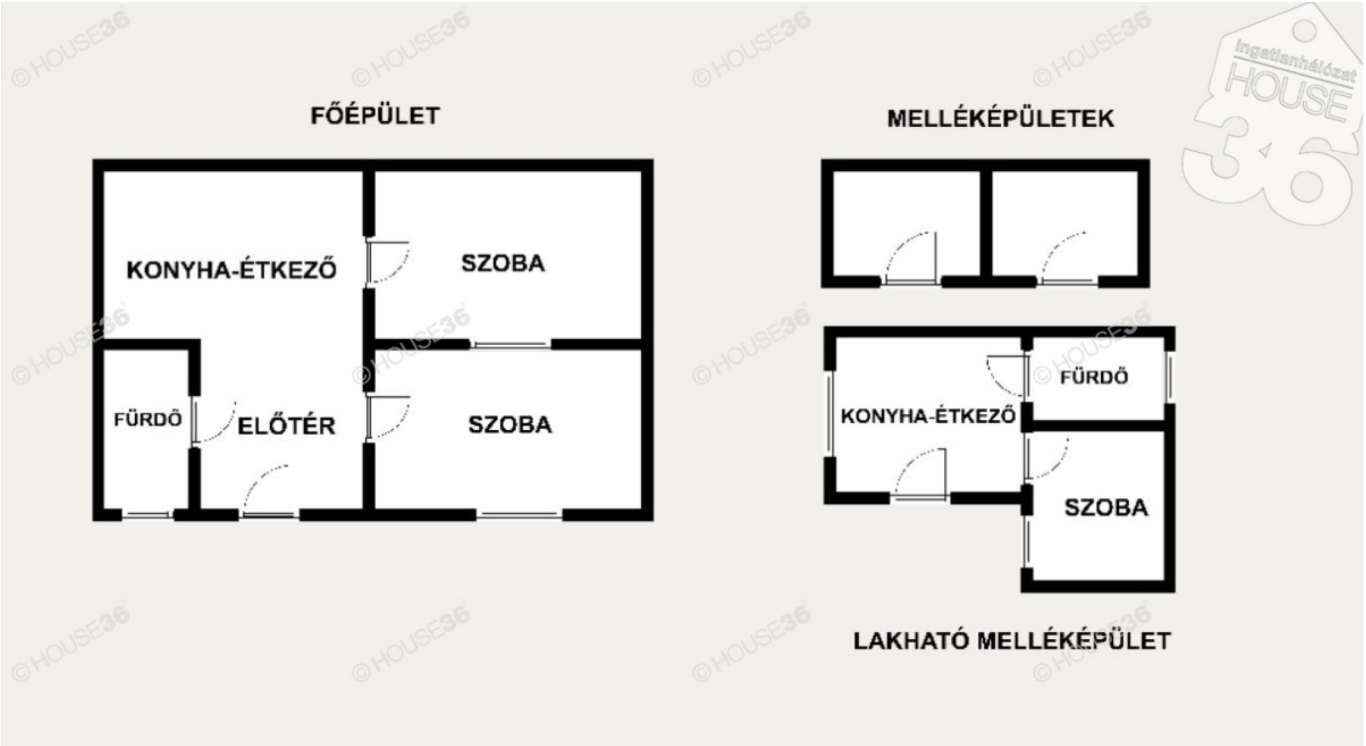
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**32 900 000 Ft** | Kecskemét Rendőrfalu | Eladó - Lakás

**Ne keresse tovább! Most megtalálta!**



Az Ön kapcsolattartója
**Gugora-Mezei Ágnes**
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!