Kecskeméten, belváros közeli nappali + 3 szobás családi ház, 6 hónap alatt!



Irányár:

80 000 000 Ft

842 105 Ft/m²

218 776 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 645 0457**

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Új építésű, 95 m2-es, nappali + 3 szobás családi ház eladó Kecskeméten, telekkel együtt a Belvároshoz közel, amely 4-6 hónapon belül az öné lehet!
Modern, könnyűszerkezetes családi ház, amelyet az ön elképzeléseihez és igényeihez alakítunk!
Az ingatlan akár egy ön által választott telekre is kivitelezhető az ország bármely pontján!
Az alaprajz igény szerint bővíthető és módosítható!
Mintaházban készült képek!

Főbb jellemzők:
- 95 m2 lakóterület
- 268 m2 összközműves telekterület
- Szigetelt épület (10 cm homlokzati szigetelés + 30 cm üveggyapot födémszigetelés)
- 20 m2 fedett terasz
- Beton cserépfedés, Bramac cseréppel
- Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 6 légkamrás szerkezettel
- Igény esetén akár dupla garázs/ dupla fedett beálló (4.000.000 Ft)
- Alumínium rejtett tokos redőnyök + szúnyogháló
- Hideg/ meleg burkolatok
- Hűtő/ fűtő klíma, közvetlen napelemről üzemeltetve
- 5 kw-os napelem, 7 kw-os inverterrel és 10 kw-os akkupakkal
- Idő - és Árgarancia

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!
A szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!
Az ingatlan hitelre is alkalmas!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Elektromos, Hőszivattyús, Klíma
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 95 m2
Telek területe: 268 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Napelem
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

80 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

Kecskeméten, belváros közeli nappali + 3 szobás családi ház, 6 hónap alatt!



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 645 0457**
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!