Négy szoba, élhető terek, saját kert! Családi ház eladó Lajosmizsén!



Irányár:

53 000 000 Ft

602 273 Ft/m²

144 939 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.:+36 30 341 6895
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizse csendes, nyugodt részén, 740 m²-es, összközműves telken kínálunk megvételre egy 88 m²-es, részben felújított családi házat.
Az ingatlan praktikus elrendezésének és kedvező adottságainak köszönhetően fiatal párok, gyermekes családok és idősebb korosztály számára egyaránt ideális választás lehet.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 88 m² lakóterület
- 740 m²-es, összközműves telek
- Nappali és 3 külön hálószoba-
- Konyha, étkező, előszoba és kamra
- Kádas fürdőszoba, külön zuhanyzó és külön WC
- Felújított, bővített elektromos hálózat
- 3 éve korszerűsített fűtési rendszer, BOSCH gázcirkó kazánnal
- Vegyes falazatú épület
- Cserélt műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- 18 m² garázs
- 15 m²-es melléképület
- az ingatlanra valamennyi állami támogatás igénybe vehető

A részben elvégzett felújítások, a jól kihasználható belső terek és a megfelelő méretű telek egyaránt hozzájárulnak az ingatlan értékéhez. **Az ingatlan jó lehetőség azok számára, akik Lajosmizsén keresnek élhető méretű, több hálószobás családi házat, amelyet saját igényeik szerint alakíthatnak tovább.**
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 88 m2
Telek területe: 740 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1968
Felújítás éve: 2021
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 15 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): kb. 16 000 Ft/hó
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

53 000 000 Ft | Lajosmizse | Eladó - Ház

Négy szoba, élhető terek, saját kert! Családi ház eladó Lajosmizsén!



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!