Új építésű 172 m²-es családi ház Kecskemét-Felsőcsalánoson a Vihar utcában!



Irányár:

159 990 000 Ft

930 174 Ft/m²

437 526 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:+36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház Kecskemét-Felsőcsalánoson a Vihar utcában, kulcsrakész kivitelezéssel!

- Nettó 172 m², bruttó 204 m² alapterület
- 2136 m²-es telek
- 30 cm-es Porotherm téglafalazat, betoncserép fedés
- 15 cm homlokzati, 10 cm lábazati, 12 cm aljzati és 20 cm födémszigetelés
- Háromrétegű üvegezésű nyílászárók, redőnyök és helyiségenként 1 rovarháló
- Kombi gázkazán, padlófűtés, AUX inverteres hűtő-fűtő klíma
- 32 A elektromos kapacitás, Schneider Asfora szerelvények, 90 elektromos kiállás
- Választható burkolatok: hidegburkolat nettó 6000 Ft/m², melegburkolat nettó 5000 Ft/m² keretig
- Szaniterek nettó 1 millió Ft, beltéri ajtók nettó 80 000 Ft/db elszámolási értékig
- Térköves járda és kb. 35 m²-es térkövezett gépkocsibeálló
- Tervezés, műszaki vezetés, e-napló és energetikai tanúsítvány a kivitelezés része
- Egyedi színek és elektromos redőnyök opcionálisan kérhetők
- Kulcsrakész átadás a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belül lehetséges, a szerződésben rögzített feltételekkel

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 172 m2
Telek területe: 2136 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 16 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2027
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Egyéb extrák: 4 Db Klíma, opcionálisan központi porszívóval és napelemmel
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 150 m
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 2000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

159 990 000 Ft | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

Új építésű 172 m²-es családi ház Kecskemét-Felsőcsalánoson a Vihar utcában!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!