Új építésű, nappali + 4 szobás családi ház, telekkel együtt eladó Izsákon!



Irányár:

75 500 000 Ft

629 167 Ft/m²

206 470 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Biró Ramóna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 645 0457**

E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Új Építésű, 120 m2-es, nappali + 4 szobás családi ház, 725 m2-es telekkel együtt eladó Izsákon, ami körülbelül 6 hónapon belül kulcsrakész állapotban az öné lehet! Modern, könnyűszerkezetes önálló családi ház, amit az ön igényeihez alakítunk! És akár egy ön által választott telekre is kivitelezünk az ország bármely pontján!
Az alaprajz bővíthető és módosítható!
Mintaházban készült képek!

Főbb jellemzők:
- 120 m2 lakóterület
- 725 m2 önálló telekterület
- Szigetelt épület (10 cm homlokzati + 30 cm üveggyapot födémszigetelés)
- 20 m2 fedett terasz
- Tetőfedés beton cserépfedés, Bramac cseréppel
- Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, hat légkamrás szerkezettel
- Igény esetén akár dupla, fedett gépkocsi beálló (4.000.000 Ft)
- Alumínium rejtett tokos redőnyök + szúnyogháló
- Hideg/ meleg burkolatok kb. 6000 Ft/ m2 áron
- Hűtő/ fűtő klíma, közvetlen napelemről üzemeltetve
- 5 kw-os napelem, 7 kw-os inverterrel és 10 kw-os akkupakkal
- Idő - és Árgarancia

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Elektromos, Hőszivattyús, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	120 m2
Telek területe	725 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	20 m2
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Klíma, Napelem
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	200 m
Bolt távolsága kb	500 m
Iskola/óvoda távolsága	800 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

75 500 000 Ft | Izsák | Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű, nappali + 4 szobás családi ház, telekkel együtt eladó Izsákon!



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 645 0457**
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!