Praktiker közelében 1996-os építésű kis családi ház Eladó!



Irányár:

19 800 000 Ft

553 073 Ft/m²

54 147 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 70 312 5817**

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten ilyen áron, önálló családi házat ritkán talál! Eladó, kis családi ház az Epreskert utca, Praktiker felüli részén. A 335 m2-es használati megosztásos telken elhelyezkedő, 35,8 m2-es ház. 1996-ban épült 2 szobát, fürdőt, konyhát találhatunk benne és egy kazánházat, hozzáépített 12 m2-es garázzsal, mellette pedig egy 60 m2 lakhatóvá alakítható melléképülettel..
A ház azonnal költözhető és hitelezhető.

- Tégla falazat
- Fa nyílászárók
- Klíma ,vegyestüzelésű kazán
- 12 m2-es garázs
- Laminált parketta, kerámia burkolatok

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 2 cm
Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán, Klíma
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 35.8 m2
Telek területe: 335 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1996
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Hullámpala
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 60 m2
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

19 800 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Praktiker közelében 1996-os építésű kis családi ház Eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Tabajdi Yvette
Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 312 5817**
E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!