Fülöpszálláson gyönyörűen felújított, háromszobás tanya ELADÓ!



Irányár:

59 900 000 Ft

748 750 Ft/m²

164 932 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Fülöpszállás külterületi részén a Dörgicsei kastély közelében, festői kilátással, erdő szomszédságában, három szobás, felújított tanya ELADÓ!

Jellemzői:

- 3689 m2 telek
- 30 m2 terasz
- 25 m2 pince
- 3 szoba
- teljesen felújított
- kő és laminált burkolatok
- műanyag nyílászárók
- Medence
- a telek teljesen körbekerített
- Fúrt kút és Villany közművek
- Áram a házban.
- Fűtése újonnan felszerelt klímákkal és kandallóval megoldott.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

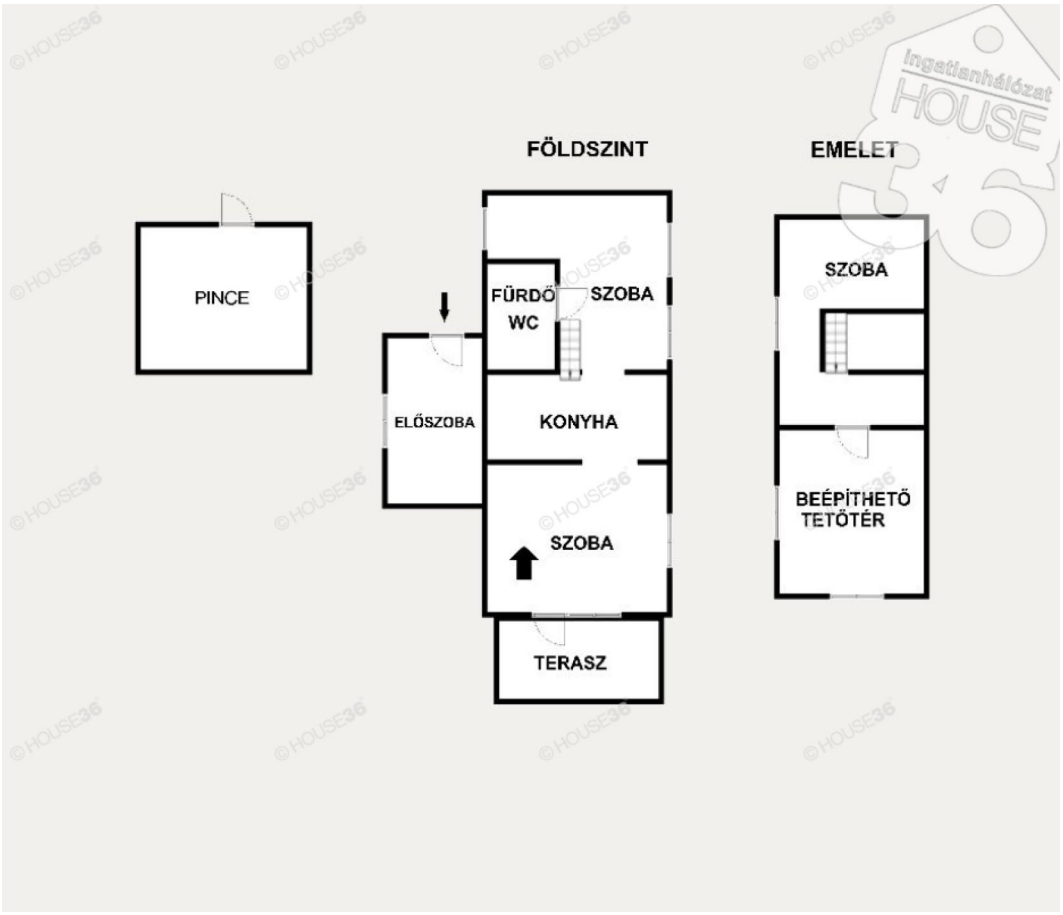
Ház altípus: Tanya
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Kandalló
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 80 m2
Telek területe: 3689 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 30 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1989
Felújítás éve: 2026
Pince van: Van
Pince területe: 25 m2
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 25 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10000
Extrák: Klíma, Kültéri medence
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 1000 m
Bolt távolsága kb: 1000 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 900 000 Ft | Fülöpszállás | Eladó - Ház

Fülöpszálláson gyönyörűen felújított, háromszobás tanya ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!