Új építésű, 70 m2-es családi ház, telekkel együtt eladó Izsákon!



Irányár:

48 000 000 Ft

685 714 Ft/m²

131 536 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 645 0457**
E-mail: ramona.biro@h36.hu

Leírás:

Új építésű, 70 m2-es, nappali + 2 szobás családi ház, 725 m2-es telekkel együtt eladó Izsákon, ami 4-6 hónapon belül kulcsrakész állapotban az öné lehet!
Modern, könnyűszerkezetes önálló családi ház, amit az ön elképzeléseihez és igényeihez alakítunk!
És akár egy ön által választott telekre is kivitelezünk bárhol az országban!
Az alaprajz bővíthető és módosítható!

Főbb jellemzők:
- 70 m2 lakóterület
- 725 m2 önálló telekterület
- Szigetelt épület (10 cm homlokzati + 30 cm üveggyapot födémszigetelés)
- 20 m2 fedett terasz
- Tetőfedés beton cserépfedés, Bramac cseréppel
- Műanyag nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, hat légkamrás szerkezettel
- Igény esetén akár dupla, fedett gépkocsi beálló (4.000.000 Ft)
- Alumínium rejtett tokos redőnyök + szúnyogháló
- Hideg/ meleg burkolatok körülbelül 6000 Ft/ m2 áron
- Hűtő/ fűtő klíma, közvetlen napelemről üzemeltetve
- 5 kw-os napelem, 7 kw-os inverterrel és 10 kw-os akkupakkal
- Idő - és Árgarancia

Mintaházban készült képek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Elektromos, Hőszivattyús, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	70 m2
Telek területe	725 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	20 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Extrák	Klíma, Napelem
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Buszmegálló távolsága kb	200 m
Bolt távolsága kb	500 m
Iskola/óvoda távolsága	800 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

48 000 000 Ft | Izsák | Eladó - Ház

Új építésű, 70 m2-es családi ház, telekkel együtt eladó Izsákon!



Az Ön kapcsolattartója
Biró Ramóna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 645 0457**
E-mail: ramona.biro@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!