Szabadszálláson magas minőségben felújított nappali + 2 szobás családi ház eladó!



Irányár:

39 900 000 Ft

443 333 Ft/m²

109 351 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 724 8562**

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

AZ OTTHONTEREMTÉS NYUGALMA VIDÉKEN- PRÉMIUM MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT PARASZTHÁZ
Szabadszállás kedves városában, mely a Budapest-Belgrád vasútvonal jelentős állomása,
központi elhelyezkedésű, teljeskörűen, magas műszaki tartalommal és izgalmas esztétikai megoldásokkal felújított, 90 m2-es paraszthéz eladó 885 m2 szépen kialakított, parkosított telken garázzsal.
Az ingatlan egyéb jellemzői:
- alacsony rezsi, tudatos tervezés
- nappali+étkező+konyha+2 szoba
- 60 cm vályog és tégla, vegyes falazat, 5 cm szigeteléssel
- új lemeztető, új tetőszerkezet
- új műanyag nyílászárók szúnyoghálóval
- új inverteres klíma fűtés
- H-tarifa kedvezményes villamosenergia-árszabás, 23 Ft/kWh
- új, konyhabútor, Gorenje márkájú konyhagépekkel
- új fürdőszoba, hidromasszázs zuhanykabin
- új villany-, vízvezeték rendszer
- új 22 m2 terasz, kerti sütögető
- fúrott kút, bio konyhakert
- garázs, kerti tároló helyiségek
- per-, teher-, igénymentes.
Kiváló lokáció: Budapesttől 80 km, Kecskeméttől 40 km. Aszfaltozott utca, buszmegálló 400 m, óvoda, iskola, élelmiszerbolt 300 m.
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

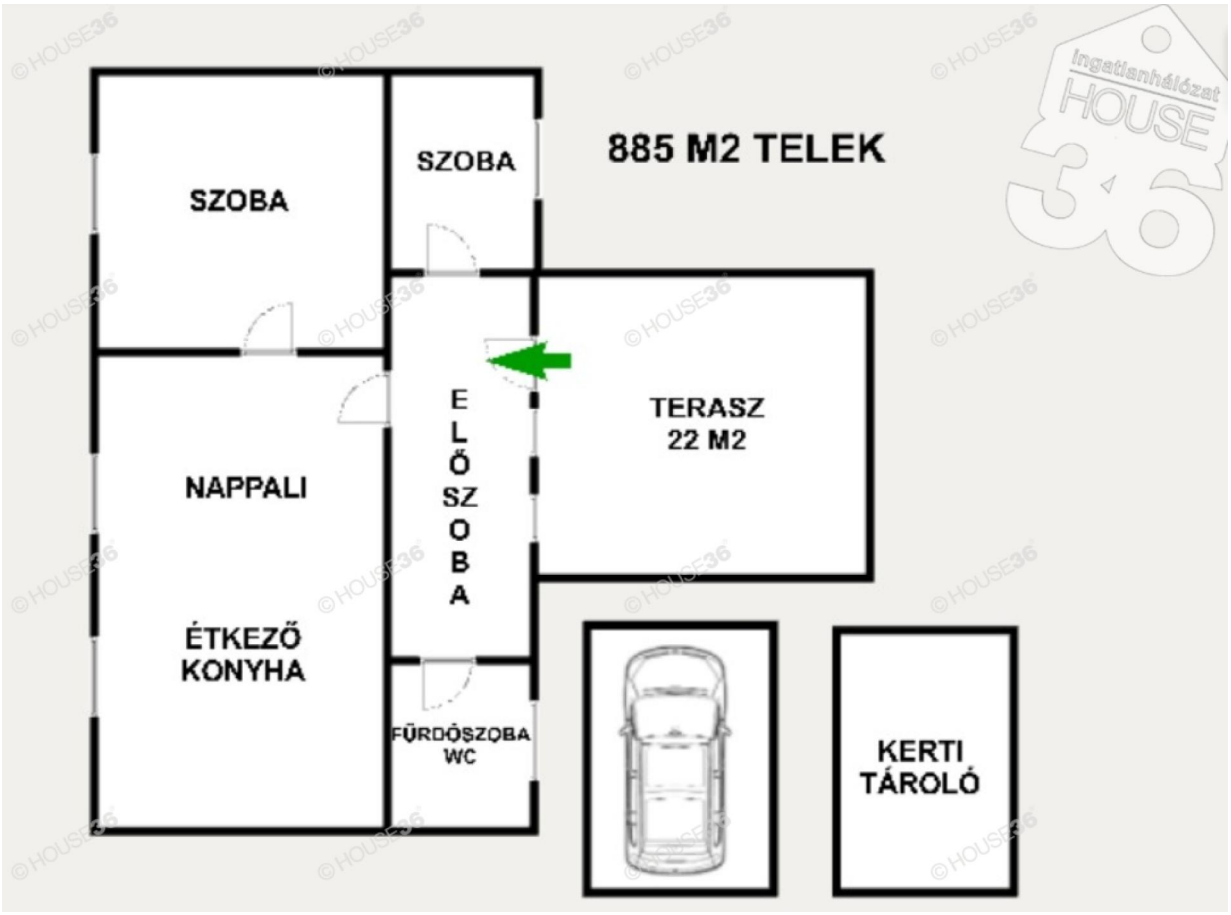
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 90 m2
Telek területe: 885 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 22 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2025
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 25,000 Ft/hó fűtési szezonban
Extrák: Klíma, Elektromos kapu
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Szabadszállás | Eladó - Ház

Szabadszálláson magas minőségben felújított nappali + 2 szobás családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 30 724 8562**
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!