Több mint egy otthon! Kétszintes családi ház hatalmas kerttel Katonatelepen!



Irányár:

96 200 000 Ft

874 545 Ft/m²

263 648 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Liborné Tóth Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 421 1214**

E-mail: erika.liborne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Katonatelepen, az Irsai Olivér Lakóparktól mindössze két utcányira kínálunk megvételre egy 110 m²-es, kétszintes, nappali + 2 szobás családi házat, amely egy 1079 m²-es, szépen gondozott telken helyezkedik el. Az ingatlanban több felújítás és korszerűsítés is történt: megújult a konyha és a fürdőszoba, megtörtént a nyílászárók cseréje, a fűtés korszerűsítése, valamint a padlóburkolatok felújítása és a festés is.
Külön előnye a teljes ház alatt húzódó pince, amely tárolásra és autóval történő beállásra is alkalmas.

Főbb jellemzők:
• 110 m² lakóterület
• Kétszintes kialakítás, nappali + 2 szoba
• 1079 m²-es rendezett telek
• Teljes ház alatti pince, autóbeállási lehetőséggel
• Felújított konyha és fürdőszoba
• Megújult padlóburkolatok, festés
• Korszerűsített fűtés, cserélt nyílászárók
• Klímaberendezés
• Erkély és fedett terasz

További kényelmi és biztonsági extrák:
• Automata öntözőrendszer
• Kamerarendszer
• Járőrszolgálat szükség esetére

Ha nagy telekkel rendelkező, jó adottságú családi házat keres, praktikus pincével és autóbeállási lehetőséggel, érdemes személyesen is megtekintenie! Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 110 m2
Telek területe: 1079 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 6 m2
Terasz(ok) területe: 15 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Felújítás éve: 2018
Pince van: Van
Pince területe: 60 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 280.000-300.000 ft/év
Extrák: Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Portaszolgálat
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

96 200 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház

Több mint egy otthon! Kétszintes családi ház hatalmas kerttel Katonatelepen!



Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1214**
E-mail: erika.liborne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!