Kecskemét-Kadafalva eladó családi ház, 1055 m²-es parkosított telekkel!



Irányár:

98 000 000 Ft

1 010 309 Ft/m²

268 581 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 905 7915**

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

ELADÓ CSALÁDI HÁZ KECSKEMÉT-KADAFALVÁN – TÁGAS OTTHON, GONDOZOTT KERT, NYUGODT KÖRNYEZET!
Kecskemét egyik kedvelt városrészén, Kadafalván eladó egy 97 m²-es, nappali + 3 szobás, önálló családi ház, 1055 m²-es, szépen parkosított telken!
A 2008-ban épült könnyűszerkezetes ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik tágas otthont, gondozott kertet és kellemes, nyugodt környezetet keresnek.

Főbb jellemzők:

- 97 m² lakótér
- Nappali + 3 külön szoba
- 1055 m²-es önálló telek
- 2008-as építés
- Gázcirkó fűtés
- Padlófűtés
- Kandallófűtés
- Klímaberendezés
- Garázs 21 m²-es, további garázs kialakításának lehetőségével
- 15 m²-es fedett terasz
- Öntözőrendszer
- Szépen parkosított, gondozott kert

A ház és a kert remek lehetőséget kínál azoknak, akik nyugodt, kényelmes otthonra vágynak, ahol a mindennapi élet mellett a pihenésnek és a kikapcsolódásnak is jut hely. Ha fontos Önnek a tágas telek, a kellemes környezet és a

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Alapterület: 97 m2
Telek területe: 1055 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 15.83 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2008
Felújítás éve: 2024
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere, Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 15 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): Télen 22.000 Ft Nyáron 4000 Ft
Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 25 m
Buszmegálló távolsága kb: 700 m
Bolt távolsága kb: 700 m

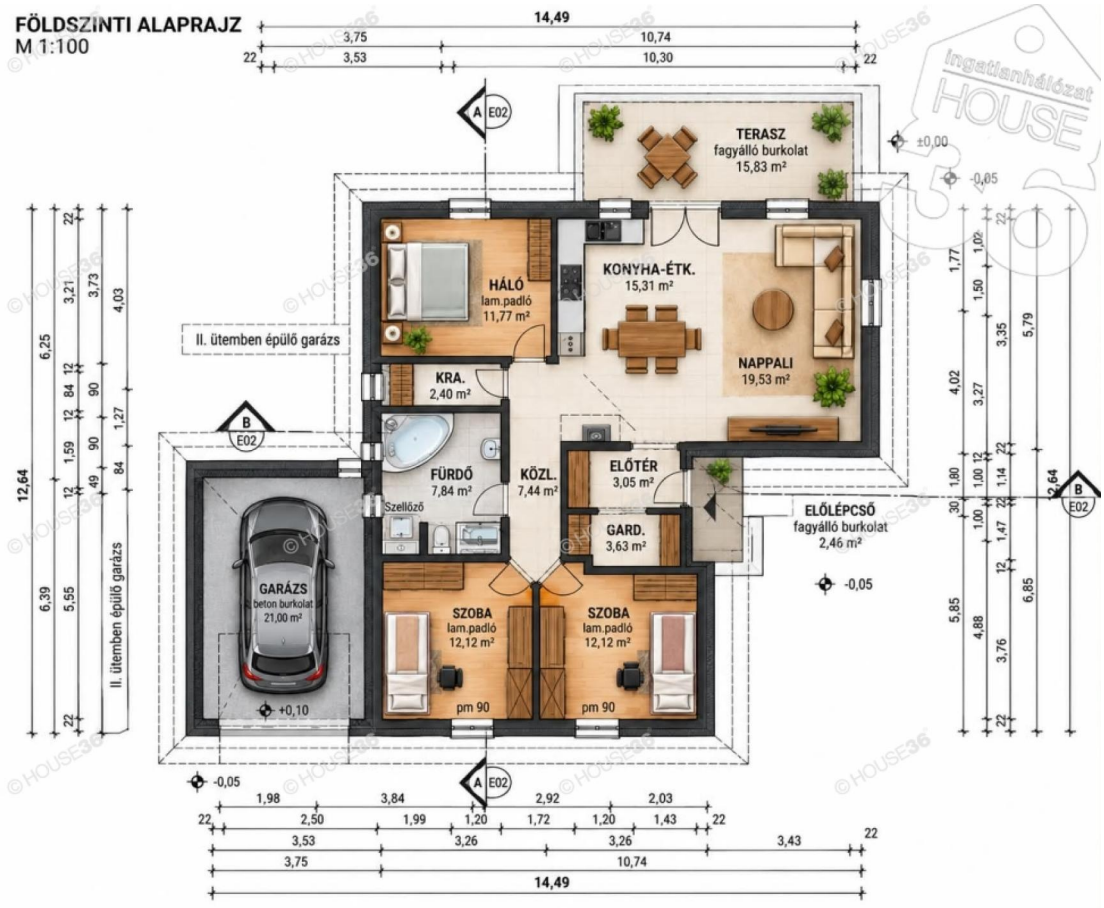
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

98 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Kecskemét-Kadafalva eladó családi ház, 1055 m²-es parkosított telekkel!



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!