

PRÉMIUM ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ KECSKEMÉT–VACSIKÖZBEN!



Irányár:

124 000 000 Ft

1 042 017 Ft/m²

338 983 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Igényes építészeti megoldások, kiemelkedő műszaki tartalom, energiatakarékos technológia – kompromisszumok nélkül!"B"

Kecskemét közkedvelt, Vacsiköz városrészében, 559 m²-es, összközműves telken, magas műszaki színvonalon épülő, nappali + 3 szobás, dupla komfortos, garázsos családi ház 2027 év végi átadással.

Az ingatlan megvalósításáról jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező, megbízható kivitelező gondoskodik, különös figyelmet fordítva a minőségi anyaghasználatra, az időtálló szerkezeti megoldásokra és a korszerű gépészetre.

101,3 m² nettó lakótér: nappali + 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób és kamra

18 m²-es garázs, elektromos szekcionált garázkapuval

6,6 m²-es külön gépészeti helyiség

13,2 m²-es, burkolt terasz

559 m²-es, összközműves telek / az ár tartalmazza/ Porotherm **tégla** építés, belső válaszfalai is téglából épülnek

Hagyományos **ácsolt fa tetőszerkezet**, monolit födém 14 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés, 30 cm. födémzsigetelés

Korszerű, hőszivattyús fűtési rendszer, padlófűtéssel Fancoil hűtési rendszer

Háromrétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálával

Elektromos redőny a teraszajtón

Napelemes rendszer előkészítése

Szabadon választható hideg- és melegburkolatok, 10.000 Ft/m² anyagárig

A vételár az alábbiakat is tartalmazza:

A 13,2 m²-es burkolt teraszt

A járda kialakítását

40 m² térkövezett felületet a garázs előtt

A részben épített, részben 3D táblás kerítést

A H tarifa kiépítését

Igény esetén kamerarendszer, riasztó, automata öntözőrendszer és konyhabútor is rendelhető, külön megállapodás alapján.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 14 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 119 m²Telek területe: 559 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálával ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

124 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**PRÉMIUM ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ
KECSKEMÉT-VACSIKÖZBEN!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz