

Új építésű, szinte azonnal költözhető családi ház Eladó Kadafalván!



Irányár:

89 900 000 Ft

904 336 Ft/m²

245 521 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Új építésű, szinte azonnal költözhető, garázsnál találkozó, nappali + 3 szobás ikerház, eladó Kecskemét - Kadafalván!

Jellemzői:

- Nappali + 3 szoba
- 10 m²-es fürdőszoba
- 18 m²-es garázs
- 19,5 m²-es terasz
- 380 m² telek
- 31 m²-es nappali
- burkolatok és szaniterek még választhatóak
- Bosch 2300 gázkazán, padlófűtéssel
- 5KW napelem
- klíma

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 99.41 m²Telek területe: 380 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 19.5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10000

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

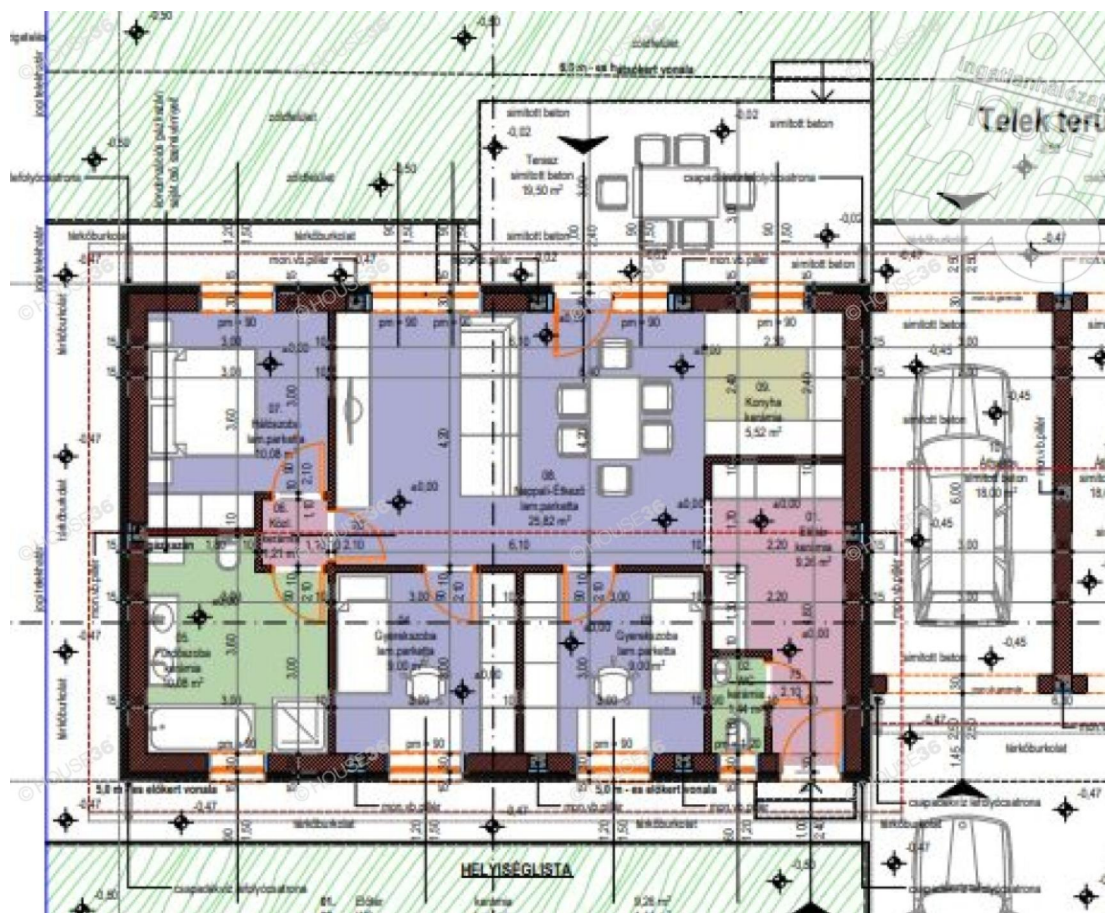
Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

89 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Új építésű, szinte azonnal költözhető
családi ház Eladó Kadafalván!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz