Kecskemét - Széchenyi körúti, 2.emeleti, 50 m2-es lakás eladó!



Irányár:

~~72 500 000 Ft~~
62 900 000 Ft

~~1 450 000 Ft/m²~~
1 258 000 Ft/m²

~~198 695 EUR~~
172 385 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Zártudvari beállóval és tárolóval rendelkező, Széchenyi körúti 2. emeleti tégla építésű lakás eladó!

- Széchenyi körút csendes oldala
- 50 m2, 2 szoba, gyönyörű frissen csiszolt és lakkozott parketta
- jó méretű fürdőszoba
- külön mosókonyha
- új konyhabútor
- Felújított konvektoros fűtés
- Bevizsgált villanyhálózat
- saját zárható 10 m2-es tároló
- Akár 4 gépkocsi parkolási lehetőséggel zárt udvari beállóval

3%-os OSP hitelre alkalmas. Ritka lehetőség Kecskeméten!

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

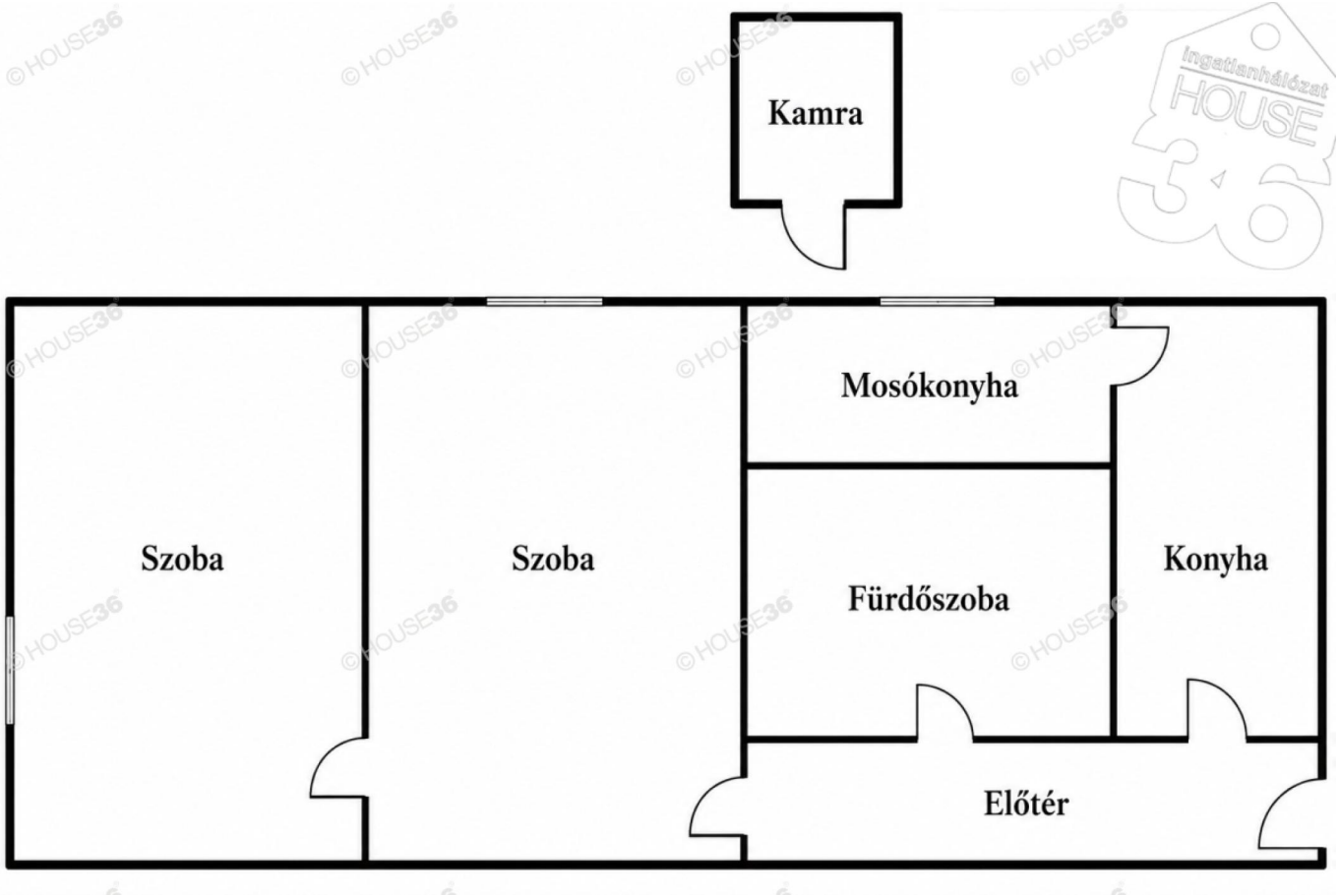
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: I
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 2
Alapterület: 50 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Épületben lakások száma: 12 db
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 10m2
Egyéb extrák: 17 nm-es önálló HRSZ. garázs
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 150 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~72 500 000 Ft~~
62 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Kecskemét - Széchenyi körúti, 2.emeleti, 50 m2-es lakás eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!