

Görögországi 3 lakásos, felújított apartmanház kivételes befektetés!



Irányár:

135 000 000 Ft

482 143 Ft/m²

367 707 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Epanomi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Görögországban, Epanomi központjában eladó egy háromlakásos, prémium minőségben felújított, teljesen berendezett apartmanház, azonnali birtokbaadással.

Az ingatlan két 76 m²-es és egy 50 m²-es, saját teraszos lakásból áll. A felújítás során megtörtént a szigetelés, a burkolatok, valamint a teljes villamos, víz- és csatornahálózat cseréje. A lakások gépesített konyhával, klímával és a vendégfogadáshoz szükséges teljes felszereléssel rendelkeznek. A földszinti lakáshoz külön bejáratú, 16 m²-es iroda tartozik.

A különleges, 90 m²-es tetőteraszról csodálatos kilátás nyílik a tengerre és az Olümposzra.

Jellemzők:

- 3 lakás 3 külön helyrajzi számon
- téglá építés, magas minőségben felújítva az egész épület (szigetelés, vezetékek, burkolatok, nyílászárók, bútorok, konyha, fürdőszoba, teljes körű felújítást kapott)
- 6 klíma, teljes bútorzat, teljes gépesítés (mosógépek, hűtők, mikrók, vasalók, stb.)
- 90 m²-es tetőterasz csodálatos panorámával, kinti zuhannyal, napágyakkal
- per-és tehermentes, azonnali birtokbaadás
- reptér 15-20 perc, Magyarországról a repülő 1 óra 10 perc alatt ér ki

Kiemelkedő befektetési lehetőség: az apartmanház a főszézen három hónapja alatt 40.000 euró bevételt termel. A Booking.com értékelése 9,9, a működő honlap is a vételár része.

A három lakás külön helyrajzi számon szerepel, így később külön-külön is értékesíthetők. Az üzletek és szolgáltatások sétatávolságra találhatók.

Ez az ajánlat három felújított, teljesen berendezett lakást, különleges tetőteraszt, vendégfogadásra előkészített felszereltséget és már működő online jelenléte kínál egyetlen befektetés keretében. További információért és a részletes fotóanyagért várom megtisztelő érdeklődését! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 280 m²

Telek területe: 100 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 30 m²

Terasz(ok) területe: 90 m²

Szobák száma: 8 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 1980

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Alumínium, Redőnyökkel ellátva

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 5 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

135 000 000 Ft | Epanomi

Eladó - Ház

Görögországi 3 lakásos, felújított apartmanház kivételes befektetés!



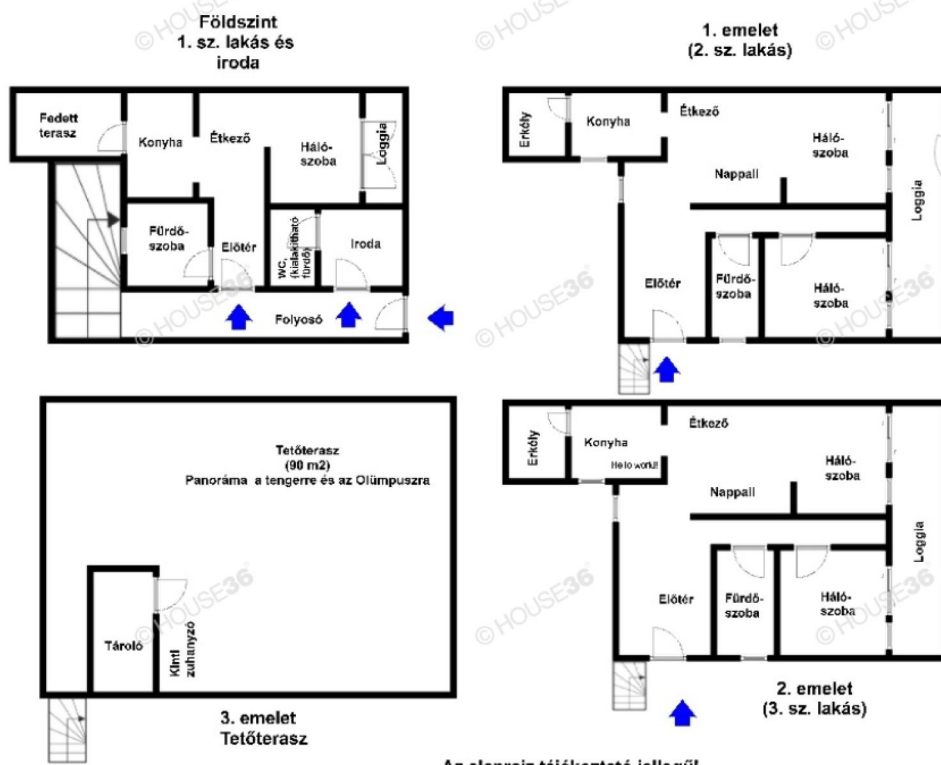
Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz