

Kecskeméten eladó ház, 1904 m²-es parkosított telken!



Irányár:

56 900 000 Ft

779 452 Ft/m²

154 982 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edő
 Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Kecskemét, Hetényegyházától 2 percre eladó ez a rendkívül karbantartott, szeretett házikó, kivett tanya besorolással. Számos előnye van az ingatlnak! Tökéletes első otthon családok számára! A földes út hossza csupán 800 méter, mely egy jó minőségű út, széles és könnyen járható, Kecskemét városközpont 10 perc autóval!

AKÁR 2 GENERÁCIÓSSÁ IS ALAKÍTHATÓ A GARÁZS ÉS A MELLÉKÉPÜLETEK ÁTALAKÍTÁSÁVAL

Jellemzők:

- Lakótér nettó 73 m², melléképületek 30 m², garázs 18 m², műhely 30 m²
 - Vegyes falazat(beton alap)
 - Nappali/Étkező + 2 szoba
 - 2 db melléképület, 2 db garázs + fedett autóbeálló
 - Felújított, folyamatosan karbantartott
 - Jelenleg az egyik garázs műhely mely kb 25 m²
 - Ólak, állat tartásra kifejezetten alkalmas, jelenleg is van pár haszonállat
 - Termő gyümölcsfák, gyönyörűen parkosított kert
 - Gázcirkó(5 éves Bosch kazán) / vegyestüzelésű kazán
 - Napkollektor, elektromos kapu illetve elektromos garázskapu
 - Fedett kerti kiülő, fedett szín, mely fatárolásra kiváló illetve itt helyet kapott egy jól működő kemence is
 - Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval ellátva
 - Beépített, gépiesített konyhabútor (újszerű 12 terítéses mosogatógép)
 - Fűtő kút, vízszűrő rendszerrel, kerti tó
- CSAK KÉSZPÉNZES ÜGYFELEK RÉSZÉRE AJÁNLOM! Az ingatlan kifüggesztéses!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőút

Alapterület: 73 m²

Telek területe: 1904 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 5 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 70 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 1200 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

56 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskeméten eladó ház, 1904 m²-es
parkosított telken!**

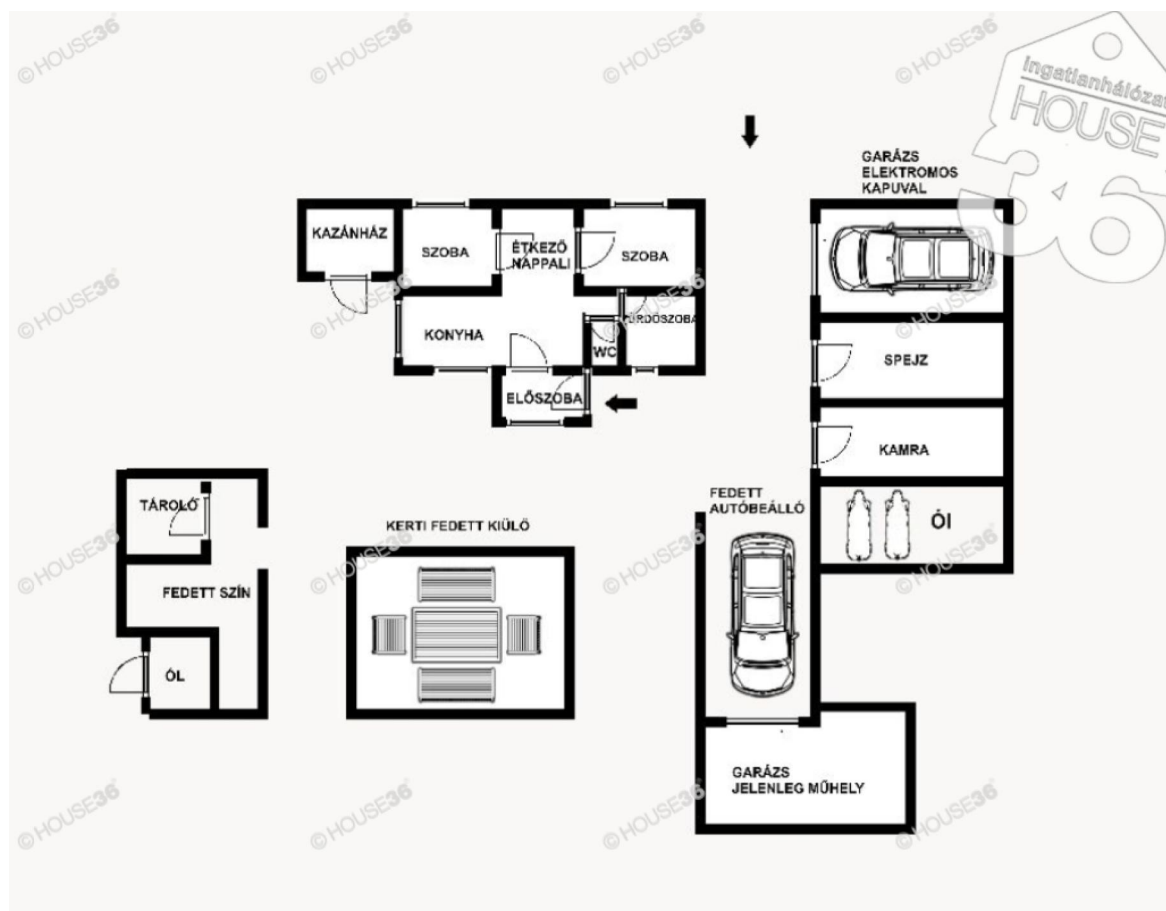
Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edó

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz