

Nappali + 3 szobás, új családi ház garázzsal, komoly műszaki tartalommal!

Átadott referencia ház



Irányár:

124 000 000 Ft

1 042 017 Ft/m²

337 921 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kiemelkedő szakmai tapasztalattal rendelkező kivitelezőtől, prémium minőségben épülő családi ház Kecskemét - Vacsiközben, 2027 év végi átadással leköthető.

- téglalapítás (porotherm)
- nappali+ 3 szoba, 2 fürdőszoba, gardrób, kamra, nettó 101,3 m²
- telek: 570 m², összközműves
- garázs 18 m², elektromos szekcionált garázkapuvál
- gépészeti helyiség 6,6 m²
- terasz 13,2 m² **burkolva**
- 14 cm-es **kőzetgyapot szigetelés**, 30 cm-es födém szigetelés
- nettó 101,3 m² + 18 m² garázs
- hagyományos **ácsolt fa tetőszerkezet, monolit födém**
- padlófűtés, hőszivattyús fűtés, fancoil hűtés
- műanyag nyílászárók / 3 rétegű/ redőnnel és szúnyoghálóval, a teraszajtón automata redőnnel
- napelem előkészítés
- hideg-és melegburkolatok 10.000,-Ft/ m² áron választhatóak
- az ár tartalmazza a telek árát is!
- H tarifa az árban
- az ár tartalmazza a járdát
- az ár tartalmaz 40 m² térkövezést a garázs előtt
- az ár tartalmazza a kerítést / részben 3d, részben épített/
- kamerarendszer, riasztó, öntözőrendszer, konyhabútor felár ellenében kérhető
- Képeinken egy már átadott referencia házat és a tervezett ház képeit látják.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 14 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 119 m²

Telek területe: 570 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 13 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

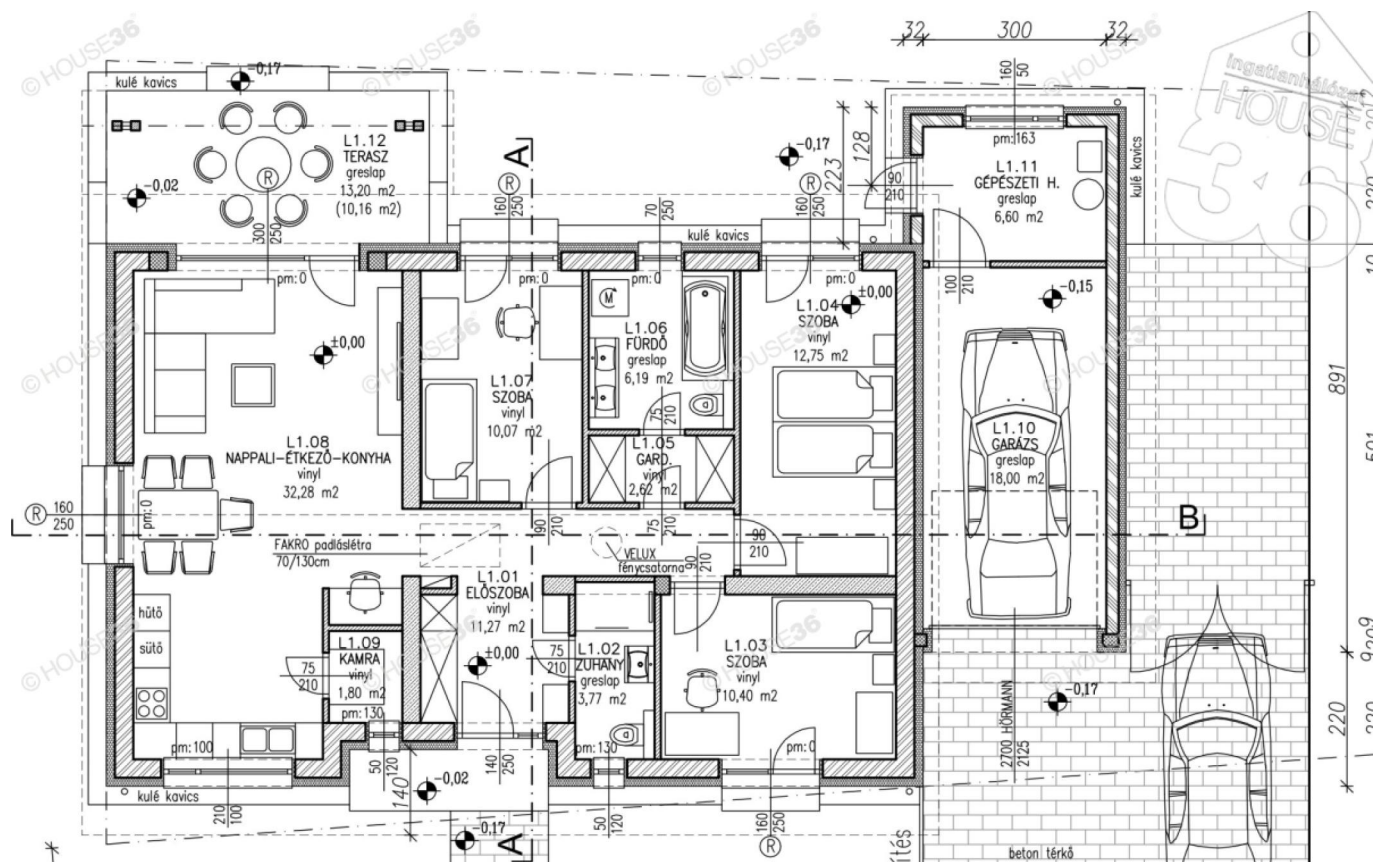
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

124 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Nappali + 3 szobás, új családi ház
garázzsal, komoly műszaki tartalommal!**



Az Ön kapcsolattartója
Veligdan Gabriella
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 415 0679
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz