

Nappali + 2 szobás új építésű ház eladó!



Irányár:

79 900 000 Ft

1 065 333 Ft/m²

217 996 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Nappali + 2 szobás új építésű, 75 m²-es ház eladó 15 m²-es terasszal Ballószögön és 60 m²-es melléképülettel!

Jellemzői:

- Nappali + 2 szoba
- 662 m² telek
- 75 m² lakótér
- könnyűszerkezetes építés
- 60 m² rönk gazdasági épület
- Bosch 2300 kazán padlófűtéssel
- A+ energetika
- Háztartási helyiség
- választható burkolatok 8500Ft/ m² hidegburkolat 7000 Ft/ m² melegburkolat
- választható szaniterek 550000 Ft értékben
- fedett gépkocsibeálló (19 m²)
- Kérésre mintaházakat tudok mutatni

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 75 m²**Telek területe:** 662 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2027**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

79 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Nappali + 2 szobás új építésű ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz