

5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Izsákon!



Irányár:

68 900 000 Ft

744 784 Ft/m²

187 984 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM IKERHÁZ IZSÁKON- NAPPALI + 4 SZOBA!

Izsákon kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal készülő ikerházi 1-es felét, amely 92,51 m² nettó alapterülettel, nappali + 4 szobás kialakítással és 292 m²-es telekrésszel ideális választás családok számára.

Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret akár többgyermekes család számára is.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 93,17 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM téglafalazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémzsigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m² értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m².

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A látványtervek, mesterséges intelligencia által készültek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 92.51 m²

Telek területe: 292 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Közvilágítás: Van

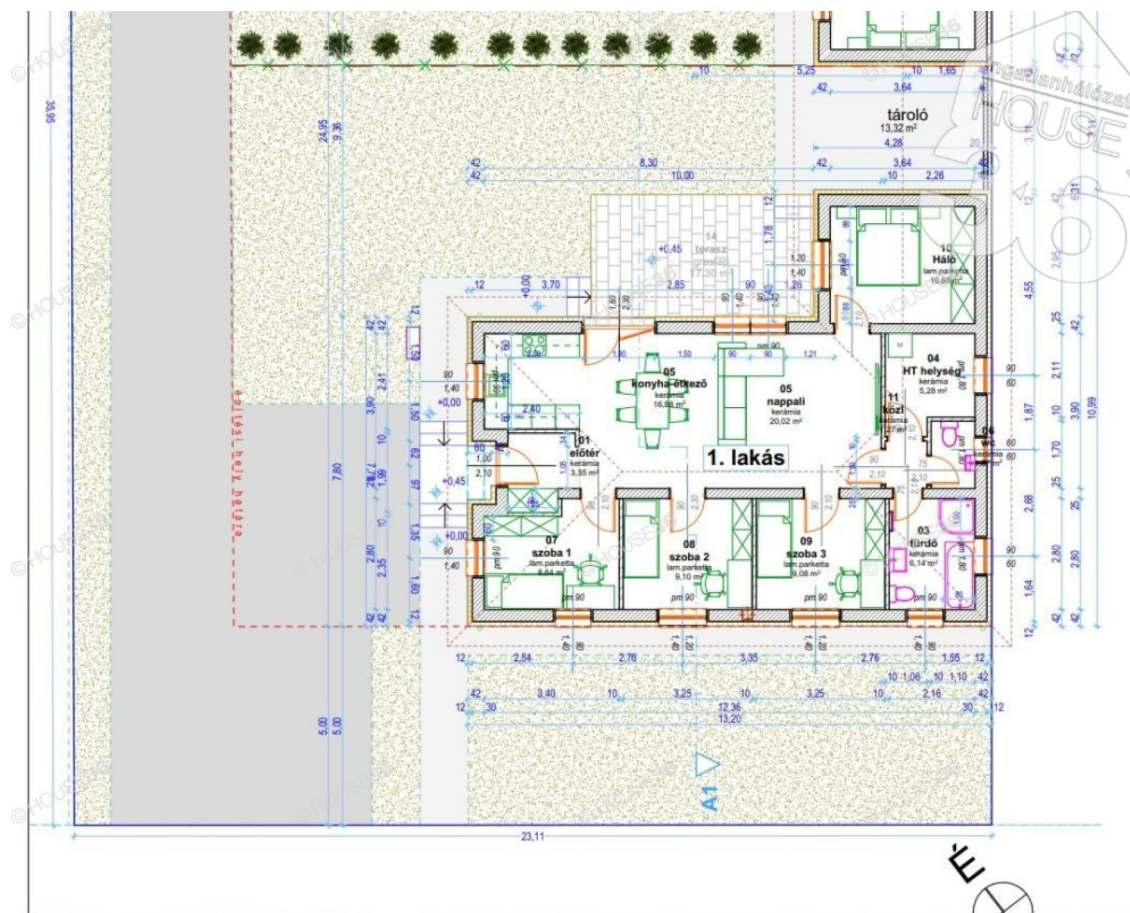
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

68 900 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Izsákon!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz