

Kiváló elosztású lakás tágas térkihasználással.



Irányár:

48 900 000 Ft

788 710 Ft/m²

133 417 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Világos, 62 m²-es panellakás erkéllyel, és alacsony rezsivel.

Kecskeméten, a **Szimferopol téren** kínálunk megvételre egy jó állapotú, praktikus elrendezésű panellakást.

Főbb adatok és előnyök:

- **62 m²-es** alapterület
- **Nappali + 2 szoba**
- 4. emelet
- 4 m²-es **erkély**
- Távfűtés **egyedi mérővel**
- **Klíma** a nappaliban
- **Műanyag nyílászárók** redőnnel
- **Biztonsági bejárati ajtó**
- Hidegburkolat és laminált padló
- **Szigetelt** társasház
- **Műanyag** lépcsőházi nyílászárók
- Közös költség: mindössze **14 000 Ft/hó**
- Buszmegálló kb. 100 méterre
- Bolt kb. 200 méterre
- Iskola és óvoda 400 méteren belül

Központi elhelyezkedésének és kedvező fenntartásának köszönhetően saját otthonnak és befektetésnek is remek választás.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.
 A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
 Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segítünk, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 4

Alapterület: 62 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2008

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 12 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 15 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

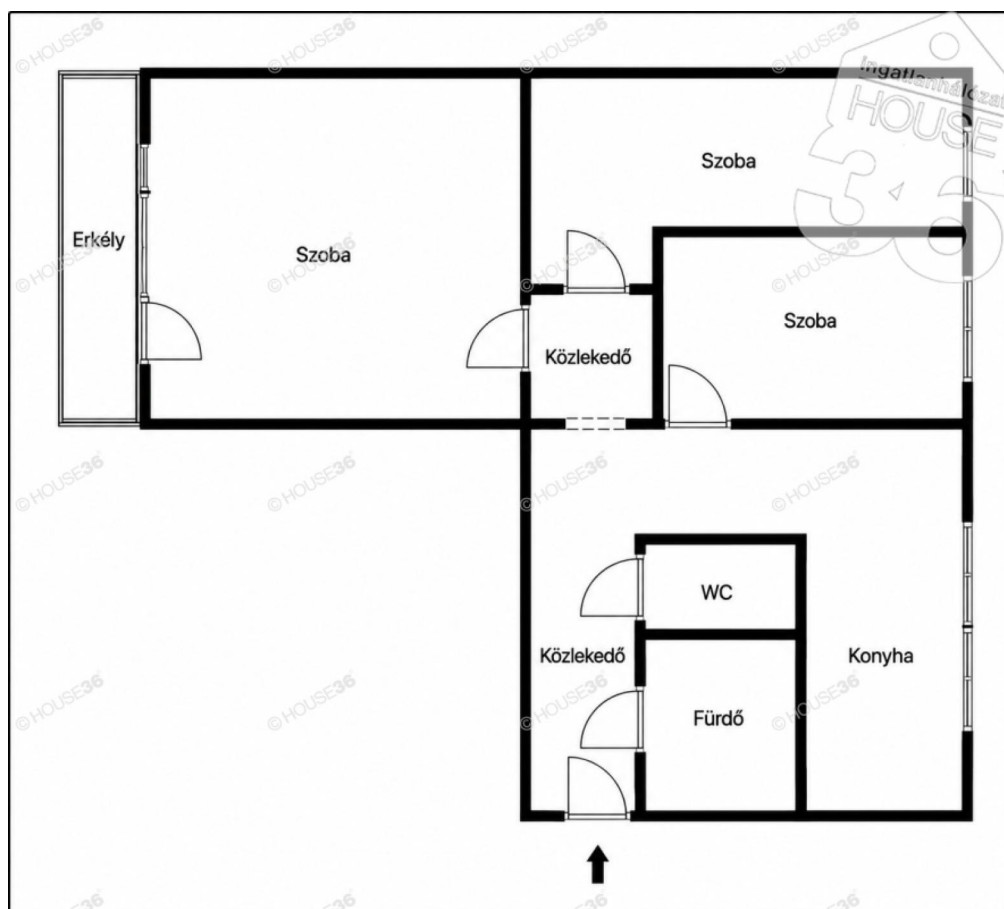
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kiváló elosztású lakás tágas térkihasználással.**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz