

# Kecskeméten az Énekzenei iskola mellett felújított lakás eladó!



Irányár:

**46 900 000 Ft**

977 083 Ft/m<sup>2</sup>

127 960 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Kodály Zoltán iskola mellett 2 szobás 48 m<sup>2</sup>-es gyönyörű lakás eladó!

3. emeleti lakás.

Egyedi gázcirkó fűtés 1 éves kazánnal

2 szoba (jelenleg nappali+étkezőnek kialakítva)

Fa nyílászárók 2 rétegű üvegezéssel

Villany és vízhalózat cserélve

Burkolatok cserélve

Beépített szekrények fenyőfából

Egyedi fenyőbútorokkal berendezve, melyet az ár tartalmaz

Zárt udvari beálló

Gyerekbarát környezet biztonságosan körbekerítve

Tökéletes lokáció, könnyű hitelezhetőség. A tulajdonos visszabérlési lehetőséget is kínál!

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Társasházban lévő em. száma:** 3

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 48 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Felújítás éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Födém szig.:** 30 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Épületben lakások száma:** 14 db

**Saját tároló mérete:** 7m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**46 900 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Lakás

**Kecskeméten az Énekzenei iskola mellett  
felújított lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Vezető értékesítő, ingatlan vagyontérképő ★ ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz