

Exkluzív polgári villa! Elegancia, modern korszerűsítéssel és üzleti lehetőséggel!



Irányár:

154 900 000 Ft

344 222 Ft/m²

421 910 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Rafael László

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu

Leírás:

Eladó Szabadszálláson egy 1900-ban épült, klasszikus polgári stílusjegyeket viselő, mégis a legkorszerűbb technológiával felszerelt, teljes körűen felújított ingatlan, 2239 m²-es telken!!

Ez a páratlan ingatlan tökéletes választás nagycsaládoknak, több generációnak, akik szeretnék otthonukat és üzletüket egy helyen tudni!

Főbb jellemzők:

-Telekméret: 2239 m²

-Lakórész: 450 m²

-Pince: 350 m²

-Helyiségek: 6 tágas szoba, elegáns szoba hidromasszázs káddal

-Beton földem

-Ipari áram: 3x40 amper-kiválóan alkalmas nagyobb energiaigényű berendezésekhez vagy vállalkozáshoz Vállalkozási lehetőség!

Többfunkciós hátsó épületrész. Az ingatlan hátsó részén régebben varroda üzemelt, így saját műhelynek, irodának, bemutatóteremnek vagy rendelőnek is átalakítható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 450 m²

Telek területe: 2239 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 60 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1900

Pince van: Van

Pince területe: 350 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

154 900 000 Ft Szabadszállás

Eladó - Ház

Exkluzív polgári villa! Elegancia, modern korszerűsítéssel és üzleti lehetőséggel!



Az Ön kapcsolattartója

Rafael László

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1621

E-mail: laszlo.rafael@h36.hu



Alaprajz