

ELADÓ CSALÁDI HÁZ NYÁRLŐRINCEN!



Irányár:

55 000 000 Ft

597 826 Ft/m²

150 569 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Túri Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu

Leírás:

Nyárlőrincen eladó egy 92 m²-es családi ház, 1428 m²-es telken, tágas udvarral és praktikus melléképülettel!

Főbb jellemzők:

92 m² lakótér

Nappali + 3 szoba

1428 m²-es telek

Összközmű

2026-ban felújított

Cserélt fa nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval

Részben cserélt villanyvezetékek

Bosch gázkazán és vegyes tüzelésű kazán

Hűtő-fűtő klíma

Fürdőszoba és kamra

Különálló, 90 m²-es melléképület, 2 garázs és műhely

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Vegyes tüzelésű kazán, Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 92 m²

Telek területe: 1428 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1974

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

Extrák: Klíma

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

55 000 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

ELADÓ CSALÁDI HÁZ NYÁRLŐRINCEN!

Az Ön kapcsolattartója

Turi Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: zoltan.turi@h36.hu



Alaprajz