Első emeleti, erkélyes tágas lakás, eladó a Hunyadivárosban!



Irányár:

66 990 000 Ft

816 951 Ft/m²

179 931 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Szécsényi Dóra

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 421 1216**

E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében a Hunyadivárosban egy mindössze 9 lakásos, szigetelt társasház első emeletén kínálok megvételre egy nappali + 3 szobás, erkélyes lakást, saját önálló garázzsal.
A lakás részleges felújításon esett át:a fürdőszoba burkolatainak cseréje megtörtént, a szobákban új laminált padló került lerakásra, valamint a festés is elkészült. A konyha kialakítása még befejezésre vár, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki ezt a fontos életteret.

Főbb jellemzői:
- lakótér 82 m2
- nappali + 3 szoba
- erkély
- első emelet
- új laminált padló minden szobában
- fürdőszoba felújítás
- klíma
- külső nyílászáró csere 10 évvel ezelőtt
- gázcirkó fűtés
- saját garázs

A lakáshoz tartozik egy külön helyrajzi számmal rendelkező 16 m2 -es garázs, ami további 8.500 000 Ft.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D-K
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 1
Alapterület: 82 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1975
Felújítás éve: 2016
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Épületben lakások száma: 9 db
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 150 m

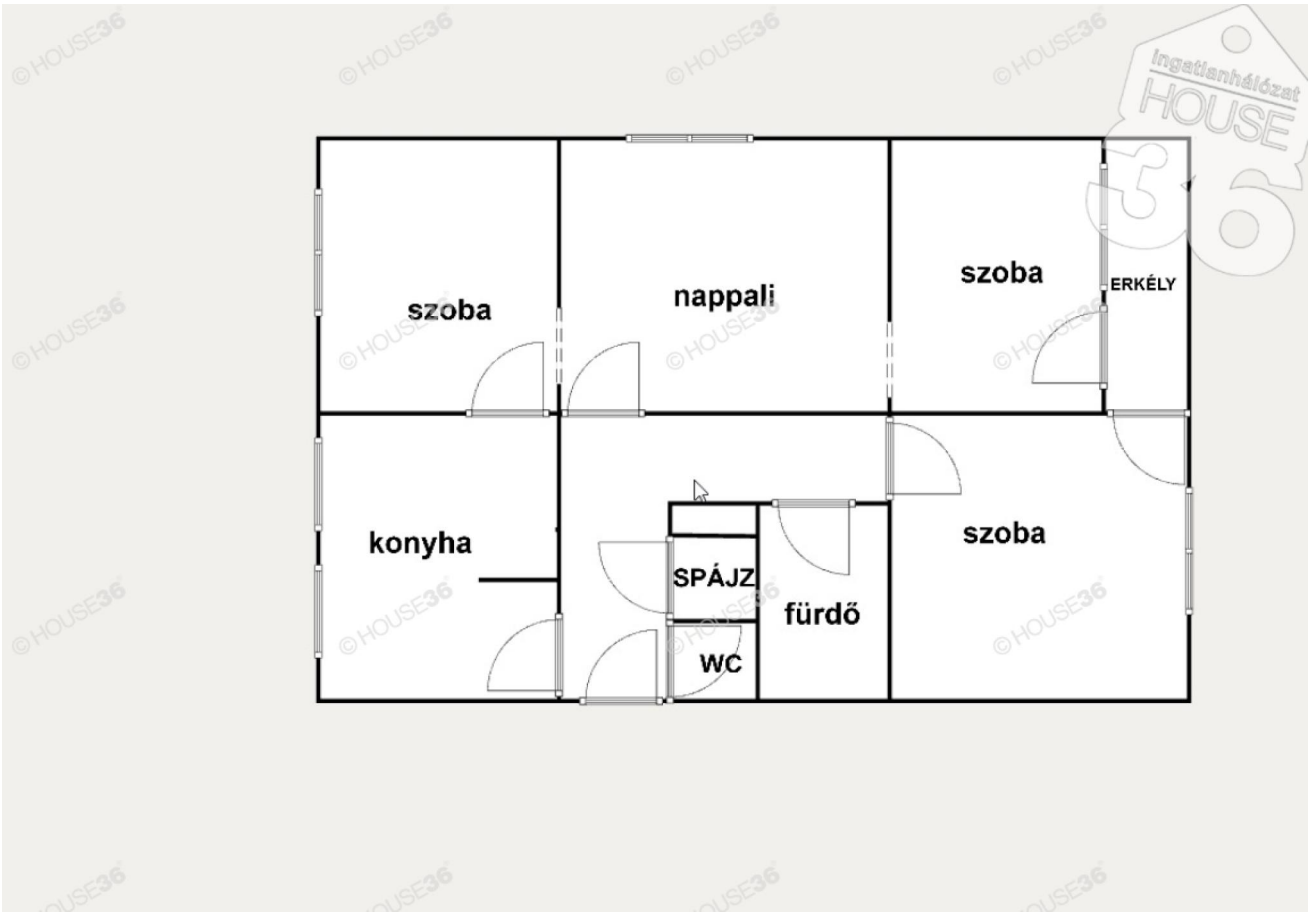
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

66 990 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Lakás

Első emeleti, erkélyes tágas lakás, eladó a Hunyadivárosban!



Az Ön kapcsolattartója
Szécsényi Dóra
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1216**
E-mail: dora.szecsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!