

Kétszintes családi ház eladó Kecskeméten, a Batthyány utca közelében!



Irányár:

58 200 000 Ft

727 500 Ft/m²

159 103 EUR

MNB köz. ár. 2026.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1214
 E-mail: erika.liborne@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Batthyány utca közelében kínálunk megvételre egy 80 m²-es, kétszintes, közös udvaros családi házat, amely praktikus elrendezésével és kedvező elhelyezkedésével ideális választás lehet azok számára, akik jól kihasználható életteret keresnek.

Az ingatlan elrendezése és főbb jellemzői:

- 80 m² alapterület, két szinten
- Nappali+ 2 különálló szoba
- 2 fürdőszoba
- Klímaberendezés
- Téglafalazat és szigetelt külső homlokzat
- Gázfűtés, valamint vegyes tüzelésű kazán használatának lehetősége
- 2 melléképület

Az ingatlanban 2017-ben részleges felújításokat végeztek, amelyek során többek között a villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

A ház egyik előnye a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások közelsége. Bolt és buszmegálló egyaránt 200 méteren belül elérhető, így a bevásárlás és a közlekedés is egyszerűen megoldható. A két szinten kialakított lakótér, a két fürdőszoba és a melléképületek számos praktikus lehetőséget kínálnak leendő tulajdonosának.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglafalazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 80 m²

Telek területe: 247 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1992

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 3 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 35.000 ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

58 200 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kétszintes családi ház eladó Kecskeméten,
a Batthyány utca közelében!**

Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1214**
E-mail: erika.liborne@h36.hu



Alaprajz