

Eladó lovas tanya Szabadszálláson – 12 állásos istállóval!



Irányár:

113 000 000 Ft

904 000 Ft/m²

309 352 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Lovak, természet és vidéki nyugalom – mindez egy helyen! Eladó Szabadszálláson egy kiváló adottságokkal rendelkező lovas tanya, amely remek lehetőséget kínál lótartóknak, lovasoknak vagy akár vidéki gazdálkodásra vágyóknak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 4 802 m²-es telek, amihez tartozik plusz egy külön helyrajzi számon lévő 2200 m² es telek ami az árban benne van
- 2004-ben épült, 125 m²-es, kétszintes, téглаépítésű családi ház
- Felső lakrész: nappali + 1 szoba
- Alsó lakrész: nappali + 2 szoba
- 2 db fürdőszoba
- 120 m²-es, fedett, 12 állásos istálló
- 4 db fedett terasz
- 24 m²-es télikert nyári konyhával
- 18 m²-es körkarám
- Fedett gépkocsibeálló

Műszaki felszereltség és korszerűsítések: Az ingatlan városi gázzal, villannyal és 2 db fűtő kúttal rendelkezik. A fűtés gázkazánnal, illetve vegyes fatüzelésű rendszerrel is megoldható. A fürdőszobák 2024-ben felújításon estek át.

További lehetőség a lovak szerelmeseinek: A tanya melletti területen további 5 hektár föld bérletére is lehetőség van, éves szinten minimális bérleti díjért. Ez különösen előnyös lehet legeltetéshez, lótartáshoz vagy a lovas tevékenység bővítéséhez. Az ingatlan betonútról közelíthető meg. Ha egy sokoldalúan hasznosítható, lovas adottságokkal rendelkező ingatlant keres, ahol a lakhatás

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Téгла**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 125 m²**Telek területe:** 4802 m²**Erkély:** igen**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 142 m²**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 8000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

113 000 000 Ft Szabadszállás

Eladó - Ház

Eladó lovas tanya Szabadszálláson – 12 állásos istállóval!

Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 905 7915**

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

**Alaprajz**