

Otthonos családi ház rendezett udvarral a belvárosban.



Irányár:

79 500 000 Ft

1 060 000 Ft/m²

218 930 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1214
 E-mail: erika.liborne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában kínálunk megvételre egy **75 m²-es, nappali + 2 szobás családi házat**, amely praktikus elrendezésével és kedvező elhelyezkedésével remek lehetőséget kínál új tulajdonosa számára.

Az ingatlan egy **185 m²-es, önálló rendezett telken** helyezkedik el, ideális választást nyújtva azoknak, akik saját udvarral rendelkező otthonra vágnak, mégis fontos számukra a város közelsége. A házban 2021-ben jelentős korszerűsítések történtek: **az elektromos vezetékek és a nyílászárók cseréje is megvalósult**. A műanyag ablakok redőnyökkel felszereltek, a kellemes hőérzetről klímaberendezés, a fűtésről gázcirkó gondoskodik. A biztonságot kamerarendszer növeli, a helyiségekben pedig járólap és laminált padló biztosítja a praktikus használatot. Az épület vegyes falazatú, téglá és vályog felhasználásával készült.

Ha egy jó elhelyezkedésű, saját udvarral rendelkező, korszerűsített családi házat keres Kecskeméten, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megismernie!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 75 m²

Telek területe: 185 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2021

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 4 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 16000 Ft/hó

Extrák: Klíma, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 400 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 500 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Otthonos családi ház rendezett udvarral a belvárosban.**

Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1214**
E-mail: erika.liborne@h36.hu



Alaprajz