

Nappali + 4 szobás családi ház eladó!



Irányár:

91 000 000 Ft

758 333 Ft/m²

250 489 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

PRÉMIUM ELHELYEZKEDÉS, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOK, ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS!

Kecskemét egyik legértékesebb, keresett környékén kínálunk eladásra egy 120 m²-es, nappali + 4 szobás, kétszintes, szélső sorházi otthont, 265 m²-es telken. Ami igazán különlegessé teszi, az a kiváló elhelyezkedés és a saroktelek adta előnyök! Az ingatlan csak az egyik oldalán kapcsolódik a szomszédos házhoz, így a sorházi beépítés ellenére nagyobb szabadságot és kellemesebb kertkapcsolatot kínál.

Az 1990-es években épült, téglá szerkezetű ház teljes körű felújítást igényel, azonban a vételár és a felújítás együttes költsége is kedvező lehetőséget jelent ezen a prémium környéken.

Az ingatlan jellemzői:

120 m² lakótér, 2 szinten

Nappali + 4 szoba

A nappali összenyitható a konyhával, így modern új életteret kaphat a ház

2 fürdőszoba

265 m²-es telek

Csak egy oldalon közös fal

Téglaépítés

Gáz-cirkó fűtés,

klíma

Összközműves

Gépkocsibeállási lehetőség

Egy szobából garázs alakítható ki

Hitelezhető

Bolt, buszmegálló a közelben

Egy felújításra váró ház, amelyből igazán nívós otthon születhet, Kecskemét egyik legjobb elhelyezkedésű környékén.

A lokáció már adott. A többit saját ízlésére formálhatja!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 265 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1990

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

91 000 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház**Nappali + 4 szobás családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Veligdn Gabriella

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz