

Új építésű családi ház fedett beállóval, Kecskemét vonzáskörzetében.



Irányár:

98 700 000 Ft

931 132 Ft/m²

271 684 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.16

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

106 m²-es, könnyűszerkezetes családi ház Kecskemét vonzáskörzetében Helvécia, praktikus, családbarát elrendezéssel.

Az ingatlan központi tere a tágas, világos nappali, mellette 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életet akár egy többgyermekes család számára is. A fedett terasz, valamint a tágas garázs teszi az ajánlatot igazán egyedivé.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 106 m² lakótér
- nappali + 3 külön nyíló szoba
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- terasz 29 m²
- nemes vakolat, szín választási lehetőség
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó
- beltéri ajtók kilinccsel együtt
- választható hideg- és meleg burkolatok
- aljzat: 12 cm szigetelés
- földem: 20 cm szigetelés
- garázs/tároló 29 m²
- összes beépített terület 153 m²

A hirdetésben szereplő képek, mintaházban készültek.

Az ár tartalmazza a telek árát is.

Az ingatlan szerződéskötéstől számított 6-8 hónapon belül készül el, de egyedi esetekben ennél kevesebb is lehet.

Amennyiben a vásárláshoz meglévő ingatlanát értékesíteni kívánja, hívjon bizalommal! Segítünk megtalálni a legoptimálisabb megoldást!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 106 m²

Telek területe: 2640 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2026

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

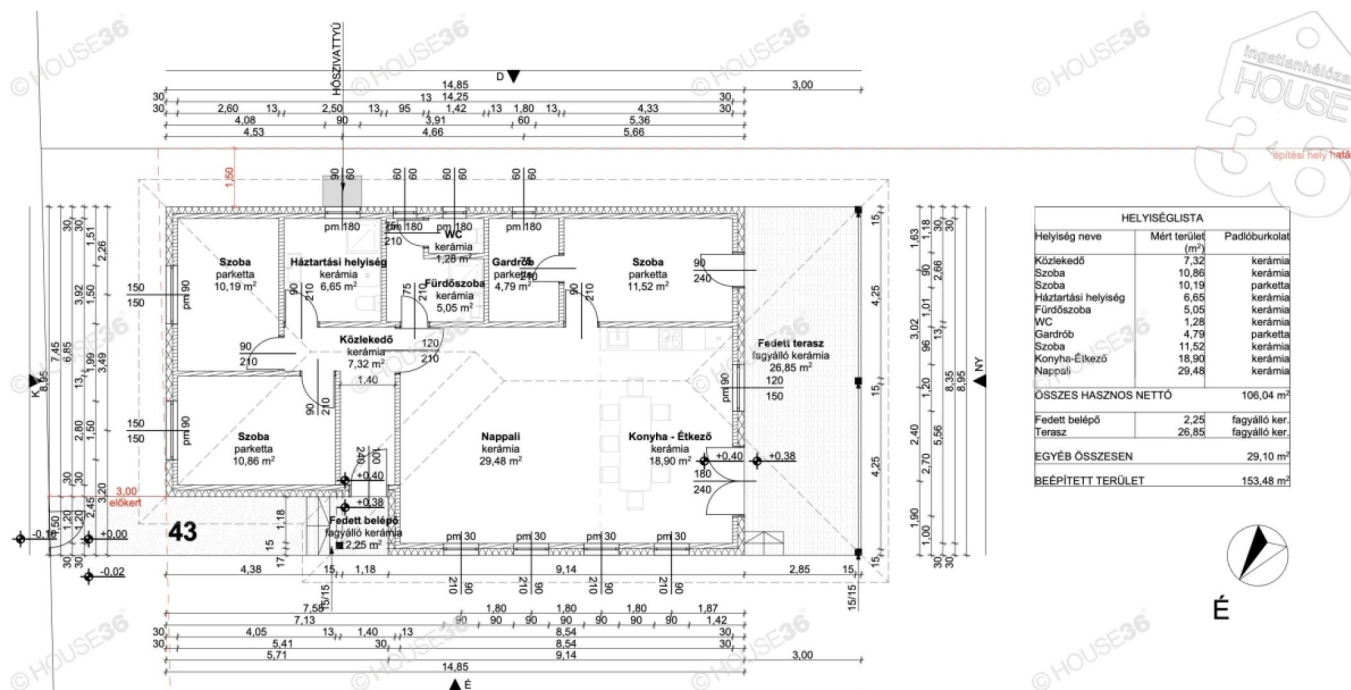
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

98 700 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház (Projekt)

Új építésű családi ház fedett beállóval,
Kecskemét vonzáskörzetében.



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 649 7967
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz