# SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

**45 000 000 Ft**

308 219 Ft/m²

121 961 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.19

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 772 6050**

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkert központjában, 913 m2 telekterületen 146 m2-es, 5 szobás, folyamatosan karbantartott, kétszintes családi ház eladó!

1989-es építés.
Beton alap, vályogtégla falazat.

Központi fűtés: gázkazán, vegyes tüzelésű kazán.

Mindkét szinten 2-2 hálószoba.
Tágas nappali és étkező.

Szigetelt padlástér.
Cserélt vízvezetékek.

17 m2 fedett terasz.
2 garázs: 15+17 m2.

Melléképületek: pince (kb. 30 m2), műhely, tároló (kb. 90 m2).

3 fázis, ipari áram.
Fúrt kút szivattyúval.

Központi elhelyezkedés: a mindennapi alapvető és kényelmi szolgáltatások 3-500 méteren belül elérhetőek!

Ez a ház a szükséges modernizálást követően kisgyermekes párok, vagy nagyobb családok ideális otthonává válhat!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

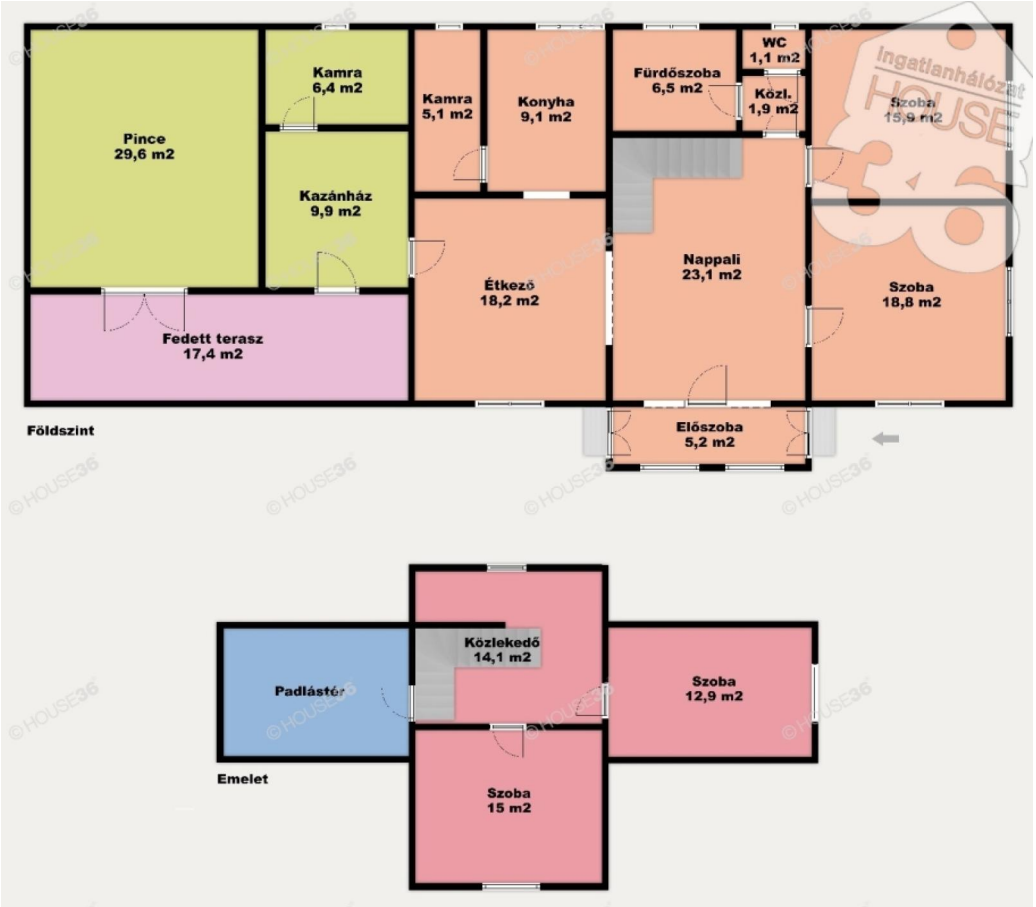
| | |
|---|---|
| **Ház altípus** | Családi ház |
| **Építési mód** | Vályog |
| **Fűtési mód** | Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán |
| **Ingatlan állapota** | Folyamatosan karbantartott |
| **Tájolás lakóingatlannál** | K |
| **Parkolási lehetőségek** | Dupla garázs, Gépkocsi beálló |
| **Közművek** | Összközmű, Fúrtkút |
| **Energetikai besorolás** | G |
| **Alapterület** | 146 m2 |
| **Telek területe** | 913 m2 |
| **Erkély** | nem |
| **Terasz(ok) területe** | 17 m2 |
| **Szobák száma** | 5 db |
| **Fürdőszobák száma** | 1 db |
| **Építés éve** | 1989 |
| **Pince van** | Van |
| **Pince területe** | 30 m2 |
| **Esztétikai felújítások** | Fürdőszoba felújítás |
| **Műszaki felújítások** | Szigetelés |
| **Tetőfedés anyaga** | Cserép |
| **Födém szig.** | 20 cm |
| **Tetőtér beépíthető** | Igen |
| **Nyílászárók fajtája** | Fa, Redőnyökkel ellátva |
| **Ingatlanon belüli lakószintek száma** | 1 db |
| **Melléképületek száma** | 1 db |
| **Melléképületek területe** | 92 m2 |
| **Betonút melletti** | Igen |
| **Közvilágítás** | Van |
| **Buszmegálló távolsága kb** | 350 m |
| **Bolt távolsága kb** | 300 m |
| **Iskola/óvoda távolsága** | 550 m |
| **Ingatlan tulajdoni helyzete** | Saját |

**45 000 000 Ft** | Soltvadkert | Eladó - Ház

# SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN 5 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
**Dr. Szabó Gyula**
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!