

Óbudán a Váradi utcában, azonnal költözhető lakás eladó!



Irányár:

82 000 000 Ft

1 242 424 Ft/m²

225 448 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest III. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Fenyvesi Attila

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Leírás:

Budapesten a **III. kerületben, Óbudán a Váradi utcában**, szigetelt, liftes társasházban, II. emeleti, 66 m²-es, 3 szobás, beépített erkéllyel rendelkező, kiváló elosztású, szép állapotú lakás eladó!

Kulturált környezetben, panelprogramos, rendezett társasházban.

Egyéb jellemzők:

- Szigetelt épület
- Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
- Egyedi mérős távfűtés
- Felújított villany vezetékek
- Liftes társasház
- Loggia: 4 m²
- Klíma
- Energetika: C

Azonnal költözhető, saját részre, kiadásra, jól hasznosítható ingatlan, kiváló közlekedéssel, remek infrastruktúrával.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

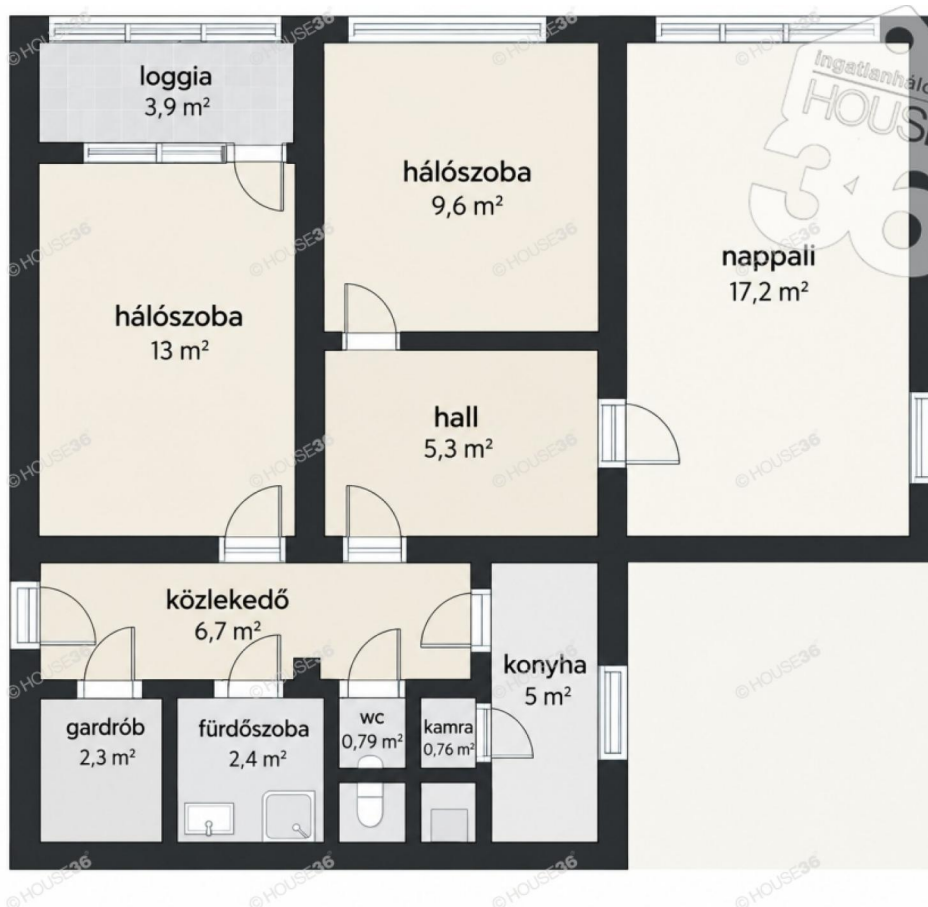
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Építési mód:** Panel**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Társasházban lévő em. száma:** 10**Emelet:** 2**Alapterület:** 66 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Lift:** Van**Közös költség:** 26400/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

82 000 000 Ft | Budapest III. kerület | Eladó - Lakás**Óbudán a Váradi utcában, azonnal
költözhető lakás eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.: **+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu



Alaprajz