

Első emeleti, erkélyes lakás a Széchenyivárosban – gyors birtokbaadással!



Irányár:

58 900 000 Ft

1 070 909 Ft/m²

160 701 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1214
 E-mail: erika.liborne@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálunk Kecskeméten a Széchenyivárosban, I. emeleti, 55 m²-es, erkélyes lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 55 m² alapterület
- Erkélyes kialakítás
- Nappali + 1 külön szoba
- Gázcirkó fűtés
- Teljesen bútorozott és gépesített
- Közös tárolóhelyiség
- Parkolási lehetőség az utcán, közvetlenül a ház előtt
- **Nagyon gyorsan birtokba vehető!**
- **Iskola, óvoda, buszmegálló, bolt 20 méteres körzetben**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 1

Alapterület: 55 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13200/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 20 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

58 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Első emeleti, erkélyes lakás a Széchenyivárosban – gyors birtokbaadással!**

Az Ön kapcsolattartója
Liborné Tóth Erika
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1214**
E-mail: erika.liborne@h36.hu



Az alaprajz tájékoztató jellegű

Alaprajz