

# Eladó belvárosi nappali+ 4 szobás, garázsos lakás Kecskemét belvárosában!



Irányár:

**134 900 000 Ft**

887 500 Ft/m<sup>2</sup>

368 056 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
 Vezető értékesítő ★ ★  
 Tel.: +36 70 415 0679  
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

\*\*\*Ritkaság az ingatlanpiacon\*\*\*

KECSKEMÉT BELVÁROSÁBAN, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSEL  
 eladó, egy lakáson belüli két szintes III. emeleti, 152  
 m2-es, nappali + 4 szobás, téglá építésű társasházi lakás  
 garázzsal, tárolóval!

- nappali-konyha-étkező+ 4 szoba
- téglá építés
- gáz-cirkó fűtés
- 3. emelet
- alsó szint: 83 m2, felső szint: 69 m2
- 2 fürdőszoba
- szauna
- erkély
- garázs, mely előtt még egy autó parkolhat
- saját tároló
- hő-és hangszigetelt fa nyílászárók
- részben szigetelt társasház / földém, aljzat, tető, tartószerkezetek/
- cserélt gépesített konyhabútor
- részben cserélt spanyol hidegburkolatok
- 3 db. klíma
- garázs / 19 / m2, mely további 13 M Ft-ért és saját tároló további 2 M Ft-ért a lakással együtt eladó
- gyönyörű világos, tágas terek

Ideális választás azok számára, akik a belváros kényelmét egy tágas, jól élhető otthonnal szeretnék ötvözni, ráadásul garázzsal és tárolóval. **Befektetésként is kiváló lehetőség**, hiszen elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően bérbeadásra is rendkívül vonzó ingatlan. **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** T.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** C

**Társasházban lévő em. száma:** 4

**Emelet:** 3

**Alapterület:** 152 m2

**Erkély:** igen

**Erkélyek területe:** 2.7 m2

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Földém szig.:** 10 cm

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 3.16m2

**Közös költség:** 17350/hó

**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**134 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**Eladó belvárosi nappali+ 4 szobás,  
garázsos lakás Kecskemét belvárosában!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
 Vezető értékesítő ★ ★  
 Tel.: **+36 70 415 0679**  
 E-mail: [gabriella.veligdan@h36.hu](mailto:gabriella.veligdan@h36.hu)



Alaprajz