

KÉT GENERÁCIÓS, 6 SZOBÁS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

79 000 000 Ft

481 707 Ft/m²

216 902 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert központi részén a Bethlen Gábor utcában, 618 m²-es telekterületen elhelyezkedő, földszinti és emeleti, külön-külön bejárattal rendelkező, nagymértékben felújított ingatlan ELADÓ!

Az 1990-ben beton alapra, téglafalazattal épült családi ház nagymértékű felújítása 2022-ben történt az alábbiak szerint:

Tetőfelújítás, homlokzati szigetelés, nyílászáró csere, víz és villanyvezeték csere, burkolatok cseréje, fűtéskorszerűsítés (új kondenzációs gázkazán), festés, földszinti és emeleti külön bejáratú lakások (k.b.: 60 m²+100 m²) kialakítása, 5.4 KW-os napelemes rendszer telepítése akkumulátoros tárolóval, 3 X 16 A áramfelhasználási lehetőség.

Energetikai besorolás: F

Földszinti lakás, (k.b.: 60 m²): Amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba, utcafronti terasz.

Emeleti lakás, (k.b.: 100 m²): Nappali-ebédlő + 3 szoba, fürdőszoba, erkély, gardrób, konyha, spájz, 9 m²-es belső udvari terasz.

Az ingatlan részét képezi több nagyméretű garázs, tároló, kültéri medence és egy alumínium szerkezetű újszerű szalelti is.

Az ingatlan minőségi felújítása, jó elhelyezkedése és a sokoldalú kihasználhatósága miatt, több generáció együttélésére, valamint befektetésre is kiváló lehet bárki számára. JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY, JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM MINDENKINEK!

- 618 m²-es telekterület, két szinten, két külön bejáratú, egymástól független lakás egy családi házban.

- 1990-es építés, beton alap, téglafalazat, kifogástalan szerkezeti állapot.

- Felújítási munkálatok 2022-ben: tetőfelújítás, homlokzati szigetelés, fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, burkolat cserék, festés, 5.4 KW-os napelemes trendszer telepítése, akkumulátoros tárolóval, klímaberendezések stb...

- Összes hasznos lakótér területe, k.b.: 160 m².

Energetikai besorolás: F

- Garázsok, tárolók, pince, tetőtéri bővítési lehetőség összesen, kb.: 110-140 m².

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felel

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Alapterület: 164 m²

Telek területe: 618 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 2.5 m²

Terasz(ok) területe: 9 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 34 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szalelti, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 400 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

KÉT GENERÁCIÓS, 6 SZOBÁS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz