

Kis ház - nagy lehetőség!



Irányár:

13 200 000 Ft

347 368 Ft/m²

36 021 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

TISZAALPÁRON A VASÚTÁLLOMÁS KÖZELÉBEN,
FELÚJÍTANDÓ KIS HÁZ ELADÓ!

A ház nettó 38 m²-es, nappali + 1 hálósobás, felújítást követően kompakt OTTHONA lehet kisebb családnak vagy idősebb házaspárnak is. A központ, iskola, boltok, helyi posta és orvosi rendelők 5 perc távolságra vannak.

Jellemzők :

- jó elosztása és bővíthetősége az előnye: ameddig építkezik van hol laknia, 30% a beépíthetősége a teleknek
- tégla alapon vegyesfalazat, (vert és vályog)
- fanyílászárók
- 712 m²-es telek
- 38 m²-es nettó lakótér
- 16 m-es fedett terasz
- konvektoros fűtés
- kályha kiállítás és kémény az alternatív fűtést teszi lehetővé
- kb.12 m² bontandó melléképület
- összközmű

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 38 m²

Telek területe: 712 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1930

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 12 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

13 200 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Kis ház - nagy lehetőség!

Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz