

Helvéciaán a Szélesközben ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes családi ház garázzsal eladó!



Irányár:

112 900 000 Ft

757 718 Ft/m²

308 993 EUR

MNB köz. ár. 2026.10.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI + 4 SZOBÁS 2 SZINTES családi ház GARÁZZSAL – 2640 M²-ES ÖNÁLLÓ TELKEN!
 Helvéciaán a Szélesközben kínálunk megvételre egy nettó 149 m²-es, új építésű családi házat, modern műszaki tartalommal, átgondolt, valóban családbarát elrendezéssel. A ház egyik legnagyobb előnye, hogy a nappali + 4 különálló szoba mellett 2 fürdőszoba, külön háztartási helyiség és garázs is helyet kapott.
 Főbb jellemzők:

- nettó 149 m² lakótér
- nettó 18,4 m² garázs
- nappali + 4 szoba
- 2 fürdőszoba
- háztartási helyiség
- 2640 m²-es telek
- 30 cm POROTHERM téglafalazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémzsigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilincssel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m² értékig választhatók
- melegburkolatok 6.000 Ft/m² értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m²

A meghirdetett kivitelezési ár a TELEKKEL EGYÜTT értendő!

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 149 m²

Telek területe: 2640 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14.16 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

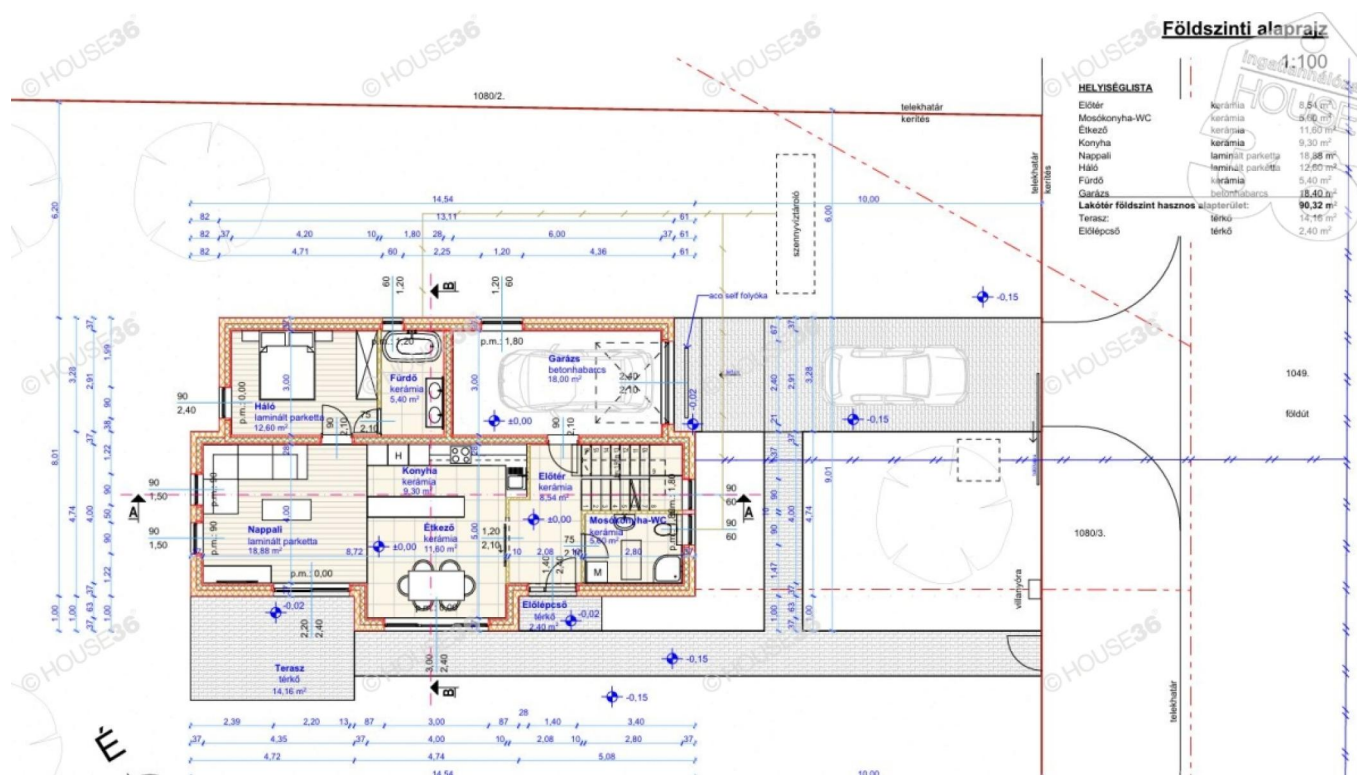
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

112 900 000 Ft | Kecskemét Helvécia | Eladó - Ház

Helvéción a Szélesközben ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes családi ház garázzsal eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: **+36 70 670 8916**
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz